

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Palmas - Estado do Paraná
 Rua Coronel Rulifio de Sá Ribas, 639
 Titular: Anna Julia Araujo de Oliveira Kaspreski
 CPF 857.566.369-00

REGISTRO GERAL

Ficha
18.555/01F

Matrícula Nº **18.555**

Rubrica

MATRÍCULA Nº: 18.555.- **DATA:** 03/03/2017.- **CERTIFICAÇÃO:** 0b748daa-525b-4c6b-af09-906618cbe6ea.- Consta de uma parte de terras rurais, composta de campos, matos e faxinais, com a área de 478.729,00 m² (quatrocentos e setenta e oito mil setecentos e vinte e nove metros quadrados), contendo pinheiros e imbuias, que constitui parte do Quinhão nº 1, do Imóvel Limeira, sita no município de Coronel Domingos Soares, PR, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice FOM-V-0024, de coordenadas (longitude -51°53'04,685", latitude -26°20'15,143", e altitude 1004,84 m); deste, segue confrontando com CNS: 08.501-9 | Mat. 11.030 no azimute de 145°33' e distância de 1806,92 m até o vértice CIM-P-4101, de coordenadas (longitude -51°52'27,832", latitude -26°21'03,552" e altitude 1122,42); deste, segue confrontando com Lajeado Fortaleza com os seguintes azimutes e distâncias: 256°39' e 19,61m até o vértice CIM-P-4100, de coordenadas (longitude -51°52'28,520", latitude -26°21'03,699" e altitude 1121,64); 217°37' e 12,09m até o vértice CIM-P-4099, de coordenadas (longitude -51°52'28,786", latitude -26°21'04,010" e altitude 1121,18); 265°17' e 12,02m até o vértice CIM-P-4098, de coordenadas (longitude -51°52'29,218", latitude -26°21'04,042" e altitude 1121,96); 231°19' e 8,03m até o vértice CIM-P-4097, de coordenadas (longitude -51°52'29,444", latitude -26°21'04,205" e altitude 1123,92); 233°39' e 18,7m até o vértice CIM-P-4096, de coordenadas (longitude -51°52'29,987", latitude -26°21'04,565" e altitude 1123,51); 242°26' e 18,83m até o vértice CIM-P-4095, de coordenadas (longitude -51°52'30,589", latitude -26°21'04,848" e altitude 1121,01); 298°35' e 8,81m até o vértice CIM-P-4094, de coordenadas (longitude -51°52'30,868", latitude -26°21'04,711" e altitude 1121,34); 242°35' e 25,15m até o vértice CIM-P-4093, de coordenadas (longitude -51°52'31,673", latitude -26°21'05,087" e altitude 1121,2); 277°48' e 8,85m até o vértice CIM-P-4092, de coordenadas (longitude -51°52'31,989", latitude -26°21'05,048" e altitude 1120,5); 236°28' e 10,15m até o vértice CIM-P-4091, de coordenadas (longitude -51°52'32,294", latitude -26°21'05,230" e altitude 1121,25); 225°39' e 7,79m até o vértice CIM-P-4090, de coordenadas (longitude -51°52'32,495", latitude -26°21'05,407" e altitude 1122,0); 292°46' e 8,9m até o vértice CIM-P-4089, de coordenadas (longitude -51°52'32,791", latitude -26°21'05,295" e altitude 1120,03); 267°37' e 10,44m até o vértice CIM-P-4088, de coordenadas (longitude -51°52'33,167", latitude -26°21'05,309" e altitude 1120,44); 238°26' e 10,64m até o vértice CIM-P-4087, de coordenadas (longitude -51°52'33,494", latitude -26°21'05,490" e altitude 1119,94); 253°52' e 11,08m até o vértice CIM-P-4086, de coordenadas (longitude -51°52'33,878", latitude -26°21'05,590" e altitude 1120,33); 230°06' e 5,57m até o vértice CIM-P-4085, de coordenadas (longitude -51°52'34,032", latitude -26°21'05,706" e altitude 1120,62); 274°15' e 3,31m até o vértice CIM-P-4084, de coordenadas (longitude -51°52'34,151", latitude -26°21'05,698" e altitude 1118,86); 296°57' e 7,06m até o vértice CIM-P-4083, de coordenadas (longitude -51°52'34,378", latitude -26°21'05,594" e altitude 1120,7); 15°46' e 3,77m até o vértice CIM-P-4082, de coordenadas (longitude -51°52'34,341", latitude -26°21'05,476" e altitude 1120,36); 291°04' e 15,57m até o vértice CIM-P-4081, de coordenadas (longitude -51°52'34,865", latitude -26°21'05,294" e altitude 1119,72); 302°18' e 13,42m até o vértice CIM-P-4080, de coordenadas (longitude -51°52'35,274", latitude -26°21'05,061" e altitude 1120,43); 04°53' e 5,53m até o vértice CIM-P-4079, de coordenadas (longitude -51°52'35,257", latitude -26°21'04,882" e altitude 1120,07); 262°18' e 15,87m até o vértice CIM-P-4078, de coordenadas (longitude -51°52'35,824", latitude -26°21'04,951" e altitude 1119,09); 284°31' e 24,55m até o vértice CIM-P-4077, de coordenadas (longitude -51°52'36,681", latitude -26°21'04,751" e altitude 1126,82); 65°40' e 10,99m até o vértice CIM-P-4076, de coordenadas (longitude -51°52'36,320", latitude -26°21'04,604" e altitude 1120,49); 317°59' e 7,33m até o vértice CIM-P-4075, de coordenadas (longitude -51°52'36,497", latitude -26°21'04,427" e altitude 1120,12); 03°17' e 13,04m até o vértice CIM-P-4074, de coordenadas (longitude -51°52'36,470", latitude -26°21'04,004" e altitude 1119,2); 296°38' e 7,42m até o vértice CIM-P-4073, de coordenadas (longitude -51°52'36,709", latitude -26°21'03,896" e altitude 1118,91); 318°48' e 8,63m até o vértice CIM-P-4072, de coordenadas (longitude -51°52'36,914", latitude -26°21'03,685" e altitude 1122,49); 29°02' e 12,74m até o vértice CIM-P-4071, de coordenadas (longitude -51°52'36,691", latitude -26°21'03,323" e altitude 1118,86); 311°58' e 16,71m até o vértice CIM-P-4070, de coordenadas (longitude -51°52'37,139", latitude -26°21'02,960" e altitude 1119,64); 329°35' e 8,71m até o vértice CIM-P-4069, de coordenadas (longitude -51°52'37,298", latitude -26°21'02,716" e altitude 1121,22); 02°09' e 8,84m

Matrícula Nº
18.555

Continua no verso



Continuação

até o vértice CIM-P-4068, de coordenadas (longitude -51°52'37,286", latitude -26°21'02,429" e altitude 1119,12); 310°57' e 9,77m até o vértice CIM-P-4067, de coordenadas (longitude -51°52'37,552", latitude -26°21'02,221" e altitude 1120,54); 239°37' e 7,49m até o vértice CIM-P-4066, de coordenadas (longitude -51°52'37,785", latitude -26°21'02,344" e altitude 1120,03); 196°42' e 6,85m até o vértice CIM-P-4065, de coordenadas (longitude -51°52'37,856", latitude -26°21'02,557" e altitude 1119,2); 304°18' e 15,07m até o vértice CIM-P-4064, de coordenadas (longitude -51°52'38,305", latitude -26°21'02,281" e altitude 1119,54); 285°07' e 11,2m até o vértice CIM-P-4063, de coordenadas (longitude -51°52'38,695", latitude -26°21'02,186" e altitude 1118,82); 260°35' e 15,99m até o vértice CIM-P-4062, de coordenadas (longitude -51°52'39,264", latitude -26°21'02,271" e altitude 1116,82); 240°06' e 10,81m até o vértice CIM-P-4061, de coordenadas (longitude -51°52'39,602", latitude -26°21'02,446" e altitude 1115,65); 276°42' e 7,9m até o vértice CIM-P-4060, de coordenadas (longitude -51°52'39,885", latitude -26°21'02,416" e altitude 1118,1); 308°34' e 22,56m até o vértice CIM-P-4059, de coordenadas (longitude -51°52'40,521", latitude -26°21'01,959" e altitude 1117,64); 287°57' e 8,48m até o vértice CIM-P-4058, de coordenadas (longitude -51°52'40,812", latitude -26°21'01,874" e altitude 1119,06); deste, segue confrontando com CNS: 08.501-9 | Mat. 11.031 no azimute de 325°57' e distância de 1732,37 m até o vértice FOM-V-0023, de coordenadas (longitude -51°53'15,774", latitude -26°20'15,235" e altitude 1004,84); deste, segue confrontando com CNS: 08.501-9 | Mat. 1.841 no azimute de 89°28' e distância de 307,57 m até o vértice FOM-V-0024, de coordenadas (longitude -51°53'04,685", latitude -26°20'15,143" e altitude 1004,84), ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo Incra/SIGEF para esta parcela. O imóvel acima descrito, encontra-se cadastrado no INCRA sob n. 724.068.001.430-9 e na Receita Federal sob n. 7.840.866-0.- PROPRIETÁRIA: GUANDALINA CONSTRUÇÕES EIRELI - ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Manoel Ribas, nº 39, Brasília, em Pato Branco, PR, com inscrição no CNPJ sob n. 82.333.915/0001-83.- REGISTRO ANTERIOR Nº: R-10-11.029, na Ficha 11.029, de Registro Geral, deste Ofício de Imóveis.- OBSERVAÇÃO: As divisas e confrontações acima descritas, são as constantes do Memorial Descritivo expedido na cidade de Coronel Domingos Soares, PR, em data de 21 de janeiro de 2.015, pelo Engenheiro Agrônomo Vlademir Andretta, CREA PR-60098/D, CREA/PR, Código Credenciamento FOM, o qual fica arquivado neste Ofício, no Arquivo de Retificação Administrativa, sob n. 0161.- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, *f*, Oficial Designada, a digitei, conferi e assino.- Cota: 30 VRC - R\$5,46.-

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 03 de março de 2017.-

Bertolla Oficial

Av-1-18.555.- Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 230 da Lei 6.015/77, para transcrever a averbação Av-4-11.029, da matrícula 11.029, de Registro Geral, deste Ofício de Imóveis, a saber: "Procede-se a esta averbação, para constar a Reserva Legal do imóvel constante da presente matrícula, conforme Instrumento Particular de Termo de Responsabilidade de Compromisso de Conservação de Área de Preservação Permanente e Restauração e Conservação de Área de Reserva Legal Sisleg n. 1.033.301-1, assinado na cidade de Pato Branco, PR, em data de 22 de abril de 2004, pela proprietária MARINÊS GUANDALIN, e, pelo Sr. FREDERICO VANETTI DE ARAÚJO, Chefe do Escritório Regional de Pato Branco, PR, do Instituto Ambiental do Paraná. A proprietária por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição face o regime de utilização limitada, sobre uma área de 9,6800 ha, correspondendo a 20,00% da área de 48,4000 hectares parte integrante deste imóvel, conforme mapa em anexo, que fica arquivado neste Ofício do Cartório do Registro de Imóveis. A proprietária se compromete no mesmo Termo a restaurar 6,9810 ha de Reserva Legal conforme cronograma constante no Termo. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e o Decreto Estadual nº 387/99. A proprietária firma o presente Termo por si e por seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso.- Ficam arquivados neste Ofício uma via do referido termo e uma via do aludido mapa/croqui, sob n. 009336".- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, *f*, Oficial Designada, a digitei, conferi e assino.- Cota: 315 VRC - R\$57,33.-

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 03 de março de 2017.-

Bertolla Oficial.

Continua na ficha 07




Ficha

18.555/02F

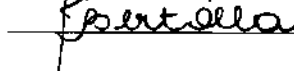
Rubrica



Av-2-18.555 - Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 230 da Lei 6.015/77, para transcrever a averbação Av-9-11.029, da matrícula 11.029, de Registro Geral, deste Ofício de Imóveis, a saber: "Nos termos do Ofício sob n. 1.809/2011, datado de 13 de julho de 2.011, devidamente assinado pela Dr^a. Jurema Carolina da Silveira Gomes, Juíza de Direito da 2^a Vara Cível da Comarca de Pato Branco, Paraná, averba-se a existência dos Autos 527/2002 de Ação de Falência, em que é requerente ITA METAIS COMÉRCIO E INDUSTRIA DE METAIS NOBRES LTDA. e requerida MASSA FALIDA DE CPA CENTRAL PARANAENSE DE ALUMINIO LTDA., e a extensão da responsabilidade pelo pagamento das obrigações da falida, referentes às terras de propriedade de Valdelir Catani e Marinês Guandalin, tudo em conformidade à manifestação de fls. 966, item "c" e respeitável despacho de fls. 1.182. Fica arquivado nesta Serventia, o referido Ofício, no Arquivo Geral, sob n. 017819".- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, , Oficial Designado, a digitei, conferi e assino.- Cota: 315 VRC - R\$57,33.-

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 03 de março de 2017.-



Oficial.


Av-3-18.555.- Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 230 da Lei 6.015/77, para transcrever o registro R-14-11.029, da matrícula 11.029, de Registro Geral, deste Ofício de Imóveis, a saber: "Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 201405056, emitida em data de 15 de abril de 2.014, na cidade de Pato Branco, PR, por MARINÊS GUANDALIN, brasileira, casada, agric., pecuária e serv. relacionados, portadora da Cédula de Identidade sob n. 3.528.885-6/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 546.486.459-87, residente e domiciliada na Rua Venezuela, nº 15, Bairro Jardim das Américas, em Pato Branco, PR, avalizada por VALDELIR CATANI, brasileiro, casado, autônomo, portador da Cédula de Identidade sob n. 213.322-2/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 239.944.281-49, residente e domiciliado na Rua Venezuela, nº 15, Bairro Jardim América, em Pato Branco, PR, e assinada pela terceira proprietária GUANDALINA CONSTRUÇÕES EIRELI - ME, com sede na Rua Manoel Ribas, nº 39, Bairro Brasília, em Pato Branco, PR, com inscrição no CNPJ sob n. 82.333.915/0001-83, neste ato representada por SARAH CATANI, brasileira, solteira, empresária, portadora da Cédula de Indentidade sob nº 8.912.779-3/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 046.269.149-77, residente e domiciliada na Rua Venezuela, nº 15, Bairro Jardim das Américas, em Pato Branco, PR, à favor do BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R\$309.997,74 (trezentos e nove mil, novecentos e noventa e sete reais e setenta e quatro centavos), vencível em 20 de fevereiro de 2.015, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante da presente matrícula foi dado em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 5,50% ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 11.775, do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão de Negativa de Débitos Relativos ao ITR com Código de Controle sob n. 9B87.4EAB.F852.3B3F, emitida em data de 05 de maio de 2.014, válida até 01 de novembro de 2.014, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.840.866-0 e área registrada: 48,4 ha; e, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, com código do imóvel: 724.068.001.430-9, mód. rural: 23,2719 ha, n. mód. rurais: 26,07, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 30,57, f. mín. parc.: 3,00 ha, área reg.: 733,8 ha, e, a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com código de controle sob n. D391.8D49.8599.404C, expedida via Internet, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, em 20 de novembro de 2.013, com o prazo de validade até 19 de maio de 2.014, os quais ficam arquivados neste Ofício, no Arquivo Geral sob n. 019893; A Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob n. 054012014-88888915, emitida em data de 28 de fevereiro de 2.014, com validade até 27 de agosto de 2.014, a qual fica arquivada neste Ofício, no Arquivo de CND, sob nº 481.- Fica arquivada nesta Serventia uma via da aludida cédula, juntamente com o Orçamento de Aplicação dos Recursos, expedido em data de 15 de abril de 2.014, no

Matrícula Nº
18.555

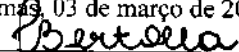
Continua no verso.




Continuação

Arquivo de Cédulas, sob n. 1.733".- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, , Oficial Designada, a digitei, conferi e assino.- Cota: 315 VRC - R\$57,33.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 03 de março de 2017.-

 Oficial.

Av-4-18.555.- Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 230 da Lei 6.015/77, para transcrever o registro R-15-11.029, da matrícula 11.029, de Registro Geral, deste Ofício de Imóveis, a saber: "Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 201405124, emitida em data de 21 de julho de 2.014, na cidade de Pato Branco, PR, por MARINÊS GUANDALIN, brasileira, divorciada, agric., pecuária e serv. relacionados, portadora da Cédula de Identidade sob n. 3.528.885-6/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 546.486.459-87, residente e domiciliada na Rua Venezuela, nº 15, Bairro Jardim das Américas, em Pato Branco, PR, avalizada por SARAH CATANI, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da Cédula de Indentidade sob nº 8.912.779-3/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 046.269.149-77, residente e domiciliada na Rua Venezuela, nº 15, Bairro Jardim das Américas, em Pato Branco, PR, e assinada pela terceira proprietária GUANDALINA CONSTRUÇÕES EIRELI - ME, com sede na Rua Manoel Ribas, nº 39, Centro, em Pato Branco, PR, com inscrição no CNPJ sob n. 82.333.915/0001-83, neste ato representada por SARAH CATANI, anteriormente qualificada, à favor do BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), vencível em 30 de julho de 2.015, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante da presente matrícula foi dado em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 6,50% ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 11.986, do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão de Negativa de Débitos Relativos ao ITR com Código de Controle sob n. E307.BDCF.A4F1.3B5C, emitida em data de 24 de julho de 2.014, válida até 20 de janeiro de 2.015, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.840.866-0 e área registrada: 48,4 ha; e, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, com código do imóvel: 724.068.001.430-9, mód. rural: 23,2719 ha, n. mód. rurais: 26,07, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 30,57, f. mín. parc.: 3,00 ha, área reg.: 733,8 ha, e, a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com código de controle sob n. 94B5.6220.8321.8C2B, expédida via Internet, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, em 09 de maio de 2.014, com o prazo de validade até 05 de novembro de 2.014; os quais ficam arquivados neste Ofício, no Arquivo Geral sob n. 020053.- A Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob n. 054012014-88888915, emitida em data de 28 de fevereiro de 2.014, com validade até 27 de agosto de 2.014, a qual fica arquivada neste Ofício, no Arquivo de CND, sob nº 520.- Fica arquivada nesta Serventia uma via da aludida cédula, juntamente com o Orçamento de Aplicação dos Recursos, expedido em data de 21 de julho de 2.014, com a prova da representação legal da Interviente, e com a procuração da emitente, no Arquivo de Cédulas, sob n. 1.939".- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, , Oficial Designada, a digitei, conferi e assino.- Cota: 315 VRC - R\$57,33.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 03 de março de 2017.-

 Oficial.

Av-5-18.555.- Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 230 da Lei 6.015/77, para transcrever o registro R-16-11.029, da matrícula 11.029, de Registro Geral, deste Ofício de Imóveis, a saber: "Nos Termos do Aditivo à Cédula de Crédito Bancário, sob n. 0885295-2, emitida em data de 06 de agosto de 2.014, na cidade de Pato Branco, PR, pelo financiador BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, neste ato representado por Luiz Paulo Pace; e pela financiada GUANDALINA CONSTRUÇÕES LTDA - ME, com sede na Rua Manoel Ribas, nº 39, em Pato Branco, PR, com inscrição no CNPJ sob n. 82.333.915/0001-83, neste ato representada por SARAH CATANI, a seguir qualificada, avalizada por SARAH CATANI, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da Cédula de Indentidade sob nº 8.912.779-3/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 046.269.149-77, residente e domiciliada na Rua Venezuela, nº 15, Bairro Jardim das Américas, em Pato Branco, PR, averba-se o




Ficha

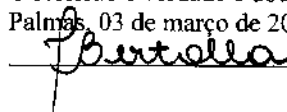
18.555/03F

Rubrica



seguinte aditamento: a) Substituição da Garantia: O emitente dá em hipoteca de 1º grau, uma parte de terras rurais, composta de campos, matos e faxinais, com a área de 484.000,00 m², contendo pinheiros e imbuías, que constitui parte do Quinhão nº 01, do Imóvel Limeira, sita no Município de Coronel Domingos Soares, PR, devidamente matriculada no CRI de Palmas, PR, sob n. 11.029. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão de Negativa de Débitos Relativos ao ITR com Código de Controle sob n. E307.BDCF.A4F1.3B5C, emitida em data de 24 de julho de 2.014, válida até 20 de janeiro de 2.015, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.840.866-0 e área registrada: 48,4 ha; e, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, com código do imóvel: 724.068.001.430-9, mód. rural: 23,2719 ha, n. mód. rurais: 26,07, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 30,57, f. min. parc.: 3,00 ha, área reg.: 733,8 ha, e, a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com código de controle sob n. 94B5.6220.8321.8C2B, expedida via Internet, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, em 09 de maio de 2.014, com o prazo de validade até 05 de novembro de 2.014; já encontram-se arquivados neste Ofício, no Arquivo Geral sob n. 020053.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 12.061, do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- A Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob n. 054012014-88888915, emitida em data de 28 de fevereiro de 2.014, com validade até 27 de agosto de 2.014, já encontra-se arquivada neste Ofício, no Arquivo de CND, sob nº 520, b) Razão Social da Emitente: GUANDALINA CONSTRUÇÕES EIRELI - ME.- E assim, retificados e ratificados os termos da cédula, firmam o presente instrumento.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 1 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- Fica uma via do aludido instrumento arquivado neste Ofício, no arquivo de Aditivos, sob n. 1.123. A prova da representação legal da emitente já encontra-se arquivada neste Ofício no Arquivo de Cédulas sob nº 939".- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, , Oficial Designada, a digitei, conferi e assino.- Cota: 315 VRC - R\$57,33.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 03 de março de 2017.-



Oficial.

Av-6-18.555 - Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 230 da Lei 6.015/77, para transcrever o registro R-18-11.029, da matrícula 11.029, de Registro Geral, deste Ofício de Imóveis, a saber: "Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 201405163, emitida em data de 26 de agosto de 2.014, na cidade de Pato Branco, PR, por SARAH CATANI, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da Cédula de Identidade sob nº 8.912.779-3/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 046.269.149-77, residente e domiciliada na Rua Venezuela, nº 15, Bairro Jardim das Américas, em Pato Branco, PR, avalizada por MARINÊS GUANDALIN, brasileira, divorciada, agric., pecuária e serv. relacionados, portadora da Cédula de Identidade sob n. 3.528.885-6/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 546.486.459-87, residente e domiciliada na Rua Venezuela, nº 15, Bairro Jardim das Américas, em Pato Branco, PR, e assinada pela terceira proprietária GUANDALINA CONSTRUÇÕES EIRELI - ME, com sede na Rua Manoel Ribas, nº 39, Centro, em Pato Branco, PR, com inscrição no CNPJ sob n. 82.333.915/0001-83, neste ato representada por SARAH CATANI, anteriormente qualificada, à favor do BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais), vencível em 30 de julho de 2.015, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante da presente matrícula foi dado em hipoteca cedular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 6,50% ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 12.099, do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão de Negativa de Débitos Relativos ao ITR com Código de Controle sob n. 6B39.D2D7.F018.9FCC, emitida em data de 08 de setembro de 2.014, válida até 07 de março de 2.015, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.840.866-0 e área registrada: 48,4 ha; e, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, com código do imóvel: 724.068.001.430-9, mód. rural: 23,2719

Continua no verso

Matrícula Nº
18.555



Continuação

ha, n. mód. rurais: 26,07, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 30,57, f. mín. parc.: 3,00 ha, área reg.: 733,8 ha, e, a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com código de controle sob n. 94B5.6220.8321.8C2B, expedida via Internet, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, em 09 de maio de 2.014, com o prazo de validade até 05 de novembro de 2.014; os quais ficam arquivados neste Ofício, no Arquivo Geral sob n. 020150.- A Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob n. 054012014-88888915, emitida em data de 28 de fevereiro de 2.014, com validade até 27 de agosto de 2.014, a qual fica arquivada neste Ofício, no Arquivo de CND, sob nº 533.- Fica arquivada nesta Serventia uma via da aludida cédula, juntamente com o Orçamento de Aplicação dos Recursos, expedido em data de 26 de agosto de 2.014, e com a prova da representação legal da Interveniante, no Arquivo de Cédulas, sob n. 2.046".- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, *f.* Oficial Designada, a digitei, conferi e assino.- Cota: 315 VRC - R\$57,33.-

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 03 de março de 2017.-

Bertolla Oficial.

Av-7-18.555.- Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 230 da Lei 6.015/77, para transcrever o registro R-19-11.029, da matrícula 11.029, de Registro Geral, deste Ofício de Imóveis, a saber: "Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 201405197, emitida em data de 11 de dezembro de 2.014, na cidade de Pato Branco, PR, por SARAH CATANI, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da Cédula de Identidade sob nº 8.912.779-3/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 046.269.149-77, residente e domiciliada na Rua Venezuela, nº 15, Bairro Jardim das Américas, em Pato Branco, PR, avalizada por MARINÊS GUANDALIN, brasileira, divorciada, agric., pecuária e serv. relacionados, portadora da Cédula de Identidade sob n. 3.528.885-6/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 546.486.459-87, residente e domiciliada na Rua Venezuela, nº 15, Bairro Jardim das Américas, em Pato Branco, PR, e assinada pela terceira proprietária GUANDALINA CONSTRUÇÕES EIRELI - ME, com sede na Rua Manoel Ribas, nº 39, Centro, em Pato Branco, PR, com inscrição no CNPJ sob n. 82.333.915/0001-83, neste ato representada por SARAH CATANI, anteriormente qualificada, à favor do BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R\$100.639,63 (cem mil, seiscentos e trinta e nove reais e sessenta e três centavos), vencível em 10 de dezembro de 2.016, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante da presente matrícula foi dado em hipoteca cedular de quarto grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 6,50% ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 12.254, do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão de Negativa de Débitos Relativos ao ITR com Código de Controle sob n. 21E1.3CB0.2A7E.69D2, emitida em data de 12 de dezembro de 2.014, válida até 10 de junho de 2.015, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.840.866-0 e área registrada: 48,4 ha; e, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, com código do imóvel: 724.068.001.430-9, mód. rural: 23,2719 ha, n. mód. rurais: 26,07, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 30,57, f. mín. parc.: 3,00 ha, área reg.: 733,8 ha, e, a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com código de controle sob n. 211A.C2D8.3591.90D9, expedida via Internet, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, em 17 de outubro de 2.014, com o prazo de validade até 15 de abril de 2.015; os quais ficam arquivados neste Ofício, no Arquivo Geral sob n. 020333.- A Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob n. 245752014-88888915, emitida em data de 02 de outubro de 2.014, com validade até 31 de março de 2.014, a qual fica arquivada neste Ofício, no Arquivo de CND, sob nº 565.- Fica arquivada nesta Serventia uma via da aludida cédula, juntamente com o Orçamento de Aplicação dos Recursos, expedido em data de 11 de dezembro de 2.014, no Arquivo de Cédulas, sob n. 2.209.- A prova da representação legal da Interveniante, já encontra-se arquivada neste Ofício no Arquivo de Cédulas sob nº 2.046".- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, *f.* Oficial Designada, a digitei, conferi e assino.- Cota: 315 VRC - R\$57,33.-

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 03 de março de 2017.-

Bertolla Oficial.




Ficha

18.555/04F

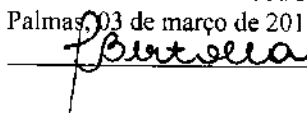
Rubrica



Av-8-18.555.- Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 230 da Lei 6.015/77, para transcrever o registro R-20-11.029, da matrícula 11.029, de Registro Geral, deste Ofício de Imóveis, a saber: "Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 201505009, emitida em data de 18 de fevereiro de 2.015, na cidade de Pato Branco, PR, por MARINÊS GUANDALIN, brasileira, divorciada, agric., pecuária e serv. relacionados, portadora da Cédula de Identidade sob n. 3.528.885-6/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 546.486.459-87, residente e domiciliada na Rua Venezuela, nº 15, Bairro Jardim das Américas, em Pato Branco, PR, avalizada por SARAH CATANI, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da Cédula de Identidade sob nº 8.912.779-3/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 046.269.149-77, residente e domiciliada na Rua Venezuela, nº 15, Bairro Jardim das Américas, em Pato Branco, PR, e assinada pela terceira proprietária GUANDALINA CONSTRUÇÕES EIRELI - ME, com sede na Rua Manoel Ribas, nº 39, Centro, em Pato Branco, PR, com inscrição no CNPJ sob n. 82.333.915/0001-83, neste ato representada por SARAH CATANI, anteriormente qualificada, à favor do BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R\$261.600,00 (duzentos e sessenta e um mil seiscentos reais), vencível em 15 de janeiro de 2.020, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante da presente matrícula foi dado em hipoteca cedular de quinto grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 6,5% ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 12.302, do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão de Negativa de Débitos Relativos ao ITR com Código de Controle sob n. 749C.E196.74DE.4333, emitida em data de 18 de fevereiro de 2.015, válida até 17 de agosto de 2.015, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.840.866-0 e área registrada: 48,4 ha; e, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2010/2011/2012/2013, com código do imóvel: 724.068.001.430-9, mód. rural: 23,2719 ha, n. mód. rurais: 26,07, mód. fiscal: 24,0 ha, n. mód. fiscais: 30,57, f. mín. parc.: 3,00 ha, área reg.: 733,8 ha, e, a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com código de controle sob n. 211A.C2D8.3591.90D9, expedida via Internet, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, em 17 de outubro de 2.014, com o prazo de validade até 15 de abril de 2.015; os quais ficam arquivados neste Ofício, no Arquivo Geral sob n. 020433.- A Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob n. 245752014-88888915, emitida em data de 02 de outubro de 2.014, com validade até 31 de março de 2.015, a qual fica arquivada neste Ofício, no Arquivo de CND, sob nº 587.- Fica arquivada nesta Serventia uma via da aludida cédula, juntamente com o Orçamento de Aplicação dos Recursos, expedido em data de 18 de fevereiro de 2.015, e com a prova da representação legal da Interviente, no Arquivo de Cédulas, sob n. 2.268".- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, , Oficial Designada, a digitei, conferi e assino.- Cota: 315 VRC - R\$57,33.-

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 03 de março de 2017.-



Oficial.


Av-9-18.555.- Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 230 da Lei 6.015/77, para transcrever a averbação Av-26-11.029, da matrícula 11.029, de Registro Geral, deste Ofício de Imóveis, a saber: "Nos termos do Auto de Averbação de Penhora de Imóvel, expedido em data de 24 de setembro de 2.015, nesta cidade de Palmas, PR, extraído dos autos n. 99567-2006-125-09-00-4 (AIND - ajuizada em 20/07/2006) 9956700-09.2006.5.09.0072, em trâmite na Vara do Trabalho de Pato Branco, PR, em cumprimento ao mandado do M.M. Juiz Titular de Vara do Trabalho, José Eduardo Ferreira Ramos, foi procedida a penhora pelo autor RUDINEI SILVEIRA aos réus RMR ALUMÍNIOS LTDA. - EPP, VALDELIR CATANI, DOALL LATINA INDÚSTRIA DE ALUMÍNIOS LTDA, DARCLE INDÚSTRIA DE ALUMÍNIOS LTDA, PLASAL DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS - EIRELI, MARINÊS GUADALIN e RENAN CATANI, do imóvel constante da presente matrícula.- Foi enviado Ofício nº 468/2015, em data de 29 de outubro de 2.015, à Vara do Trabalho da Comarca de Pato Branco, PR, informando o valor total dos emolumentos e o valor da guia

Matrícula Nº
18.555

Continua no verso.




Continuação

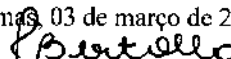
do FUNREJUS, os quais deverão ser incluídos na conta de liquidação.- Fica arquivado neste Ofício uma via do aludido Auto de Penhora, no Arquivo Geral, sob n. 020883".- Eu, Thyara Ferreira Bertolla,  Oficial Designada, a digitei, conferi e assino.- Cota: 315 VRC - R\$57,33.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 03 de março de 2017.-

 Oficial.

Av-10-18.555.- Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 230 da Lei 6.015/77, para transcrever o registro R-27-16.029, da matrícula 11.029, de Registro Geral, deste Ofício de Imóveis, a saber: "Procede-se ao registro de uma Cédula de Crédito Bancário sob n. 201605042, emitida em data de 25 de abril de 2.016, na cidade de Pato Branco, PR, por MARINÊS GUANDALIN, brasileira, divorciada, agric., pecuária e serv. relacionados, portadora da Cédula de Identidade sob n. 3.528.885-6/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 546.486.459-87, residente e domiciliada na Rua Venezuela, nº 15, Bairro Jardim das Américas, em Pato Branco, PR, avalizada por SARAH CATANI, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da Cédula de Indentidade sob nº 8.912.779-3/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 046.269.149-77, residente e domiciliada na Rua Venezuela, nº 15, Bairro Jardim das Américas, em Pato Branco, PR, e, assinada pela terceira proprietária GUANDALINA CONSTRUÇÕES EIRELI - ME, com sede na Rua Manoel Ribas, nº 39, Centro, em Pato Branco, PR, com inscrição no CNPJ sob n. 82.333.915/0001-83, neste ato representada por SARAH CATANI, anteriormente qualificada, à favor do BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), vencível em 20 de fevereiro de 2.017, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante da presente matrícula foi dado em hipoteca cedular de sexto grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 8,75% ao ano.- Foram apresentadas: Certidão Negativa expedida pelo IAP sob n. 1211956, em data de 27 de abril de 2.016. A Certidão de Negativa de Débitos Relativos ao ITR com Código de Controle sob n. F6B2.0719.909F.AA4F, emitida em data de 25 de abril de 2.016, válida até 22 de outubro de 2.016, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.840.866-0 e área registrada: 48,4 ha; o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, com código do imóvel: 724.068.001.430-9, mód. rural: 23,2719 ha, n. mód. rurais: 26,07, mód. fiscal: 0,00 ha, n. mód. fiscais: 30,57, f. mín. parc.: 3,00 ha, área reg.: 733,8 ha; e, a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com código de controle sob n. 1238.CE53.8566.00EF, expedida via Internet, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, em 15 de dezembro de 2.015, com o prazo de validade até 12 de junho de 2.016, as quais ficam arquivados neste Ofício, no Arquivo Geral, sob n. 021153.- Fica arquivada nesta Serventia uma via da aludida cédula, juntamente com o Orçamento de Empréstimos Rurais Custeio de Entressafra, expedido em data de 25 de abril de 2.016, e com a prova da representação legal da Interveniante, no Arquivo de Cédula, sob n. 2.913".- Eu, Thyara Ferreira Bertolla,  Oficial Designada, a digitei, conferi e assino.- Cota: 315 VRC - R\$57,33.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 03 de março de 2017.-

 Oficial.

Av-11-18.555.- Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 230 da Lei 6.015/77, para transcrever o registro R-28-16.029, da matrícula 11.029, de Registro Geral, deste Ofício de Imóveis, a saber: "Procede-se ao registro de uma Cédula Rural Hipotecária sob n. 201605043, emitida em data de 25 de abril de 2.016, na cidade de Pato Branco, PR, por MARINÊS GUANDALIN, brasileira, divorciada, agric., pecuária e serv. relacionados, portadora da Cédula de Identidade sob n. 3.528.885-6/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 546.486.459-87, residente e domiciliada na Rua Venezuela, nº 15, Bairro Jardim das Américas, em Pato Branco, PR, avalizada por SARAH CATANI, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da Cédula de Indentidade sob nº 8.912.779-3/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 046.269.149-77, residente e domiciliada na Rua Venezuela, nº 15, Bairro Jardim das Américas, em Pato Branco, PR, e, assinada pela terceira proprietária GUANDALINA CONSTRUÇÕES EIRELI - ME, com sede na Rua Manoel Ribas, nº 39, Centro, em Pato Branco, PR, com inscrição no CNPJ sob n. 82.333.915/0001-83, neste ato representada por SARAH CATANI, anteriormente qualificada, à favor do BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de




Ficha

18.555/05F

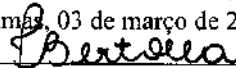
Rubrica



Deus, em Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R\$159.998,40 (cento e cinquenta e nove mil novecentos e noventa e oito reais e quarenta centavos), vencível em 26 de fevereiro de 2.017, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante da presente matrícula foi dado em hipoteca cedular de sétimo grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 21,61% ao ano.- A presente cédula encontra-se registrada sob n. 12.850, do Livro nº 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício de Imóveis.- Foram apresentadas: Certidão Negativa expedida pelo IAP sob n. 1211956, em data de 27 de abril de 2.016. A Certidão de Negativa de Débitos Relativos ao ITR com Código de Controle sob n. F6B2.0719.909F.AA4F, emitida em data de 25 de abril de 2.016, válida até 22 de outubro de 2.016, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.840.866-0 e área registrada: 48,4 ha; o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, com código do imóvel: 724.068.001.430-9, mód. rural: 23,2719 ha, n. mód. rurais: 26,07, mód. fiscal: 0,00 ha, n. mód. fiscais: 30,57, f. mín. parc.: 3,00 ha, área reg.: 733,8 ha; e, a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com código de controle sob n. 1238.CE53.8566.00EF, expedida via Internet, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, em 15 de dezembro de 2.015, com o prazo de validade até 12 de junho de 2.016, as quais ficam arquivados neste Ofício, no Arquivo Geral, sob n. 021153.- Fica arquivada nesta Serventia uma via da aludida cédula, juntamente com o Orçamento de Empréstimos Rurais Custeio de Entressafra, expedido em data de 25 de abril de 2.016, e com a prova da representação legal da Interventente, no Arquivo de Cédula, sob n. 2.912.- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, , Oficial Designada, a digitei, conferi e assino.- Cota: 315 VRC - R.\$57,33.-

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 03 de março de 2017.-



Oficial

Av-12-18.555.- Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 230 da Lei 6.015/77, para transcrever o registro R-29-11.029, da matrícula 11.029, de Registro Geral, deste Ofício de Imóveis, a saber: "Procede-se ao registro de uma Cédula de Crédito Bancário sob n. 201605090, emitida em data de 27 de setembro de 2.016, na cidade de Pato Branco, PR, por MARINÊS GUANDALIN, brasileira, divorciada, agric., pecuária e serv. relacionados, portadora da Cédula de Identidade sob n. 3.528.885-6/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 546.486.459-87, residente e domiciliada na Rua Venezuela, nº 15, Bairro Jardim das Américas, em Pato Branco, PR, avalizada por SARAH CATANI, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da Cédula de Identidade sob nº 8.912.779-3/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 046.269.149-77, residente e domiciliada na Rua Venezuela, nº 15, Bairro Jardim das Américas, em Pato Branco, PR, e, assinada pela terceira proprietária GUANDALINA CONSTRUÇÕES EIRELI - ME, com sede na Rua Manoel Ribas, nº 39, Centro, em Pato Branco, PR, com inscrição no CNPJ sob n. 82.333.915/0001-83, neste ato representada por SARAH CATANI, anteriormente qualificada, à favor do BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R\$348.401,60 (trezentos e quarenta e oito mil quatrocentos e um reais e sessenta centavos), vencível em 30 de julho de 2.017, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante da presente matrícula foi dado em hipoteca cedular de oitavo grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 9,50% ao ano.- Foram apresentadas: Certidão Negativa expedida pelo IAP sob n. 1252790, em data de 28 de setembro de 2.016, válida até 28 de outubro de 2.016. A Certidão de Negativa de Débitos Relativos ao ITR com Código de Controle sob n. F6B2.0719.909F.AA4F, emitida em data de 25 de abril de 2.016, válida até 22 de outubro de 2.016, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.840.866-0 e área registrada: 48,4 ha; o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, com código do imóvel: 724.068.001.430-9, mód. rural: 23,2719 ha, n. mód. rurais: 26,07, mód. fiscal: 0,00 ha, n. mód. fiscais: 30,57, f. mín. parc.: 3,00 ha, área reg.: 733,8 ha; e, a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com código de controle

Matrícula Nº
18.555

Continuação

sob n. 4B1B.5492.728F.2480, expedida via Internet, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, em 28 de julho de 2.016, com o prazo de validade até 24 de janeiro de 2.017, as quais ficam arquivadas neste Ofício, no Arquivo Geral, sob n. 021404.- Fica arquivada nesta Serventia uma via da aludida cédula, juntamente com o Orçamento de Empréstimos Rurais Custeio de Entressafra, expedido em data de 27 de setembro de 2.016, e com a prova da representação legal da Interveniante, no Arquivo de Cédula, sob n. 3.204".- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, *[assinatura]*, Oficial Designada, a digitei, conferi e assino.- Cota: 315 VRC - R\$57,33.-

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 03 de março de 2017.-

[assinatura] Oficial

Av-13-18.555.- Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 230 da Lei 6.015/77, para transcrever o registro R-30-11.029, da matrícula 11.029, de Registro Geral, deste Ofício de Imóveis, a saber: "Procede-se ao registro de uma Cédula de Crédito Bancário sob n. 201605134, emitida em data de 24 de novembro de 2.016, na cidade de Pato Branco, PR, por MARINÊS GUANDALIN, brasileira, divorciada, agric., pecuária e serv. relacionados, portadora da Cédula de Identidade sob n. 3.528.885-6/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 546.486.459-87, residente e domiciliada na Rua Venezuela, nº 15, Bairro Jardim das Américas, em Pato Branco, PR, avalizada por SARAH CATANI, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da Cédula de Identidade sob nº 8.912.779-3/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 046.269.149-77, residente e domiciliada na Rua Venezuela, nº 15, Bairro Jardim das Américas, em Pato Branco, PR, e, assinada pela terceira proprietária GUANDALINA CONSTRUÇÕES EIRELI - ME, com sede na Rua Manoel Ribas, nº 39, Centro, em Pato Branco, PR, com inscrição no CNPJ sob n. 82.333.915/0001-83, neste ato representada por SARAH CATANI, anteriormente qualificada, à favor do BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, SP, com inscrição no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, ou à sua ordem, no valor de R\$647.113,47 (seiscentos e quarenta e sete mil cento e treze reais e quarenta e sete centavos), vencível em 30 de julho de 2.017, obrigando-se o emitente a recolher tal importância na praça de emissão deste título, através da qual o imóvel constante da presente matrícula foi dado em hipoteca cédular de nono grau e sem concorrência de terceiros.- Incidirão juros de 9,50% ao ano.- Foram apresentadas: Certidão Negativa expedida pelo IAP sob n. 1266814, em data de 24 de novembro de 2.016, válida até 24 de dezembro de 2.016. A Certidão de Negativa de Débitos Relativos ao ITR com Código de Controle sob n. 24B4.3C7A.6F0B.02F3, emitida em data de 28 de setembro de 2.016, válida até 27 de março de 2.017, com o n. do imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.840.866-0 e área registrada: 48,4 ha; o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, com código do imóvel: 724.068.001.430-9, mód. rural: 23,2719 ha, n. mód. rurais: 26,07, mód. fiscal: 0,00 ha, n. mód. fiscais: 30,57, f. mín. parc.: 3,00 ha, área reg.: 733,8 ha; e, a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com código de controle sob n. 4B1B.5492.728F.2480, expedida via Internet, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, em 28 de julho de 2.016, com o prazo de validade até 24 de janeiro de 2.017, as quais ficam arquivadas neste Ofício, no Arquivo Geral, sob n. 021489.- Fica arquivada nesta Serventia uma via da aludida cédula, juntamente com o Orçamento de Empréstimos Rurais Custeio de Entressafra, expedido em data de 24 de novembro de 2.016, e com a prova da representação legal da Interveniante, no Arquivo de Cédula, sob n. 3.261".- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, *[assinatura]*, Oficial Designada, a digitei, conferi e assino.- Cota: 315 VRC - R\$57,33.-

O referido é verdade e dou fé.-

Palmas, 03 de março de 2017.-

[assinatura] Oficial

Av-14-18.555 -Prot. 73.561 - Data: 03/02/2017 - Em data de 03 de outubro de 2.016, a requerimento da proprietária GUANDALINA CONSTRUÇÕES EIRELI - ME, neste ato representada por SARAH CATANI, portadora da Cédula de Identidade sob n. 8.912.779-3/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 046.269.149-77, que juntou Memorial Descritivo expedido na cidade de Coronel Domingos Soares, PR, em data de 13 de fevereiro de 2.015, pelo Engenheiro Agrônomo Vladimir Andretta, CREA PR-60098/D, CREA/PR, Código Credenciamento FOM, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária INCRA, que contém o número da guia da ART sob n. 20150241420/PR; e, Certificação nº 0b748daa-525b-4c6b-af09-906618cbe6ea, Código




Ficha

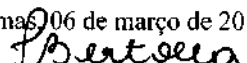
18.555/06F


Rubrica



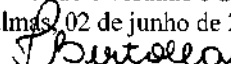
INCRA/SNCR: 724.068.001.430-9, com data de certificação de 21 de janeiro de 2.015, averba-se que o imóvel constante da presente matrícula foi georreferenciado, certificando que a poligonal que define os limites do imóvel rural acima mencionado, não se sobrepõe nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do Cadastro Georreferenciado. Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 5 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- A documentação acima mencionada, fica arquivada neste Ofício, no Arquivo de Memoriais Georreferenciados, sob n. 053.- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, , Oficial Designada, a digitei, conferi e assino.- Cota: 315 VRC - R\$57,33.-


O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 06 de março de 2017.-

 Oficial.

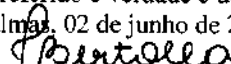
Av-15-18.555 -Prot. 74.386 - Data: 10/05/2017 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que ficam canceladas as averbações Av-3-18.555, Av-4-18.555, Av-10-18.555 e Av-11-18.555, da presente matrícula, através da autorização dada pelo Financiador Banco Bradesco S.A., conforme carta dirigida a este Ofício, datada de 05 de abril de 2.017, devidamente assinada por José Elias Nunes da Silva e Diogo Augusto Spanholi, cuja carta fica arquivada neste Ofício, juntamente com a prova da representação legal do credor, no Arquivo de Cancelamentos, sob n. 1.756.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 4 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, , Oficial Designada, a digitei, conferi e assino.- Cota: 870 VRC - R\$158,34.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 02 de junho de 2017.-

 Oficial.

Av-16- - Prot.74.566 - Data: 26/05/2017 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que ficam canceladas as averbações Av-6-18.555 e Av-7-18.555, da presente matrícula, através da autorização dada pelo Financiador Banco Bradesco S.A., conforme carta dirigida a este Ofício, datada de 05 de abril de 2.016, devidamente assinada por José Elias Nunes da Silva e Diogo Augusto Spanholi, cuja carta fica arquivada neste Ofício, no Arquivo de Cancelamentos, sob n. 1.758. A prova da representação legal do credor, já encontra-se arquivada neste Ofício, no Arquivo de Cancelamentos sob nº 1.756.- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme art. 3º, VII, b, 4 da Lei 12.216 de 15 de julho de 1.998.- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, , Oficial Designada, a digitei, conferi e assino.- Cota: 160 VRC - R\$29,12.-

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 02 de junho de 2017.-

 Oficial.

Matrícula Nº
18.555

