

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CGC 77.780.690/0001-73

COMARCA DE CORONEL VÍVIDA PARANÁ  
RUA UBALDINO DO AMARAL, 535

TITULAR:

AROLDO MESSIAS DE MELO  
CPF 13132279-53

Registro Geral

FICHA 01  
Livro 2-J

MATRÍCULA 001873

RUBRICA

MATRÍCULA N.  
1.873

16 DE MAIO DE 1.977. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Consta o LOTE RURAL Nº 66 DA GLEBA Nº 04, situado na COLÔNIA GUABIROBA, neste município e Comarca de Coronel Vívuda, Estado do Paraná, contendo a área de 147 000,00m<sup>2</sup> - (CENTO E QUARENTA E SETE MIL METROS QUADRADOS) com os seguintes LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE: com uma estrada colonial, confronta com os lotes 77 e 76. LESTE: por linha seca de rumo 7900'NE, medindo 695,00m, confronta com terras dos lotes 75 e 67. SUL/SO: por duas linhas secas, a primeira de rumo 8500'NE, medindo 300,00m e outra medindo 120,00m, confronta com os lotes nºs 16 e 62 da mesma gleba. NOROESTE: por linha seca de rumo 6600'NE, medindo 240,00m e por várias linhas secas de rumos sucessivos, medindo uma 200,00m, confronta com os lotes 65 e 77 da mesma gleba. Incluem-se todas as benfeitorias existentes. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: sob nº 2.325. fls. 116 do livro 3-C deste Cartório. Cadastrado no INCRA sob nº 520901051091. Área total: 14,7ha. nº de módulos: 0,42. F.M.P: 14,7ha. ADQUIRENTE: SILVIO COPATTI, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado neste município, eleitor nº 7.292 desta Comarca. TRANSMITENTE: ATÍLIO PASQUALOTTO e sua mulher DEONILDA PASQUALOTTO, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados neste município, ela neste ato representada por seu procurador e marido, acima qualificado, eleitor nº 7.117 desta Comarca. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 18 de janeiro de 1.971, às fls. 162 do livro E-1, nas notas de Antonio Miotto, tabelião no distrito de Vista Alegre, neste Município e Comarca. VALOR: Cr\$5.000,00. CONDIÇÕES: As de direito. OBSERVAÇÕES: O presente imóvel está registrado neste Cartório, às fls. 67 do livro 3-E, sob nº 3.692, subscrita pelo Oficial Arnaldo Machado Gomes, em 30 de novembro de 1.972. Cel. Vívuda, 16 de maio de 1.977. @. Oficial. Arnaldo Machado Gomes.

AVERBAÇÃO: Hipotecado ao Banco do Estado do Paraná, em primeiro grau, até 10/01/78, através da CRPH - 83/030/73. Registrada no livro 9-B, sob nº 1.032, neste Cartório. Cel. Vívuda, 02 de março de 1.973. @. Oficial. Arnaldo Machado Gomes. LIBERADO AF

AV-1-1.873-16.05.77-De acordo com o memorandum do Banco, datado de hoje, foi autorizada a baixa da cédula registrada sob nº 1.032 livro 9-B, Cel. Vívuda, 16 de maio de 1.977. @. Oficial. Arnaldo Machado Gomes LIBERADO AF

R-2-1.873-Prot.19.205 em 20.12.85- TRANSMITENTES: SILVIO COPATTI e sua mulher PIERINA ANTONIA PICOLOTTO COPATTI, brasileiros, agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em Vista Alegre, neste município, portador do RG. nº 1.903.553-PR e CPF nº 071.405.849-15. ADQUIRENTES: IRACI DECIO COPATTI, brasileiro, casado, militar aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, portador do RG. nº 1.539.301-PR e CPF nº 254.860.209-53; IVANI JAIME COPATTI, brasileiro, casado, eletrecista, residente e domiciliado em Vista Alegre, neste município, portador do RG. nº 959.392-PR e CPF nº 091.721.909-06; ALDIVA COPATTI, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada em Curitiba-PR, portadora do RG. nº 1.519.891-PR e CPF nº 322.609.979-53; ITACIR ALVARO COPATTI, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Vista Alegre, neste município, portador do RG. nº 344.750-SC e CPF nº 192.628.419-49; ROSANE COPATTI DALLASTRA, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada em Vista Alegre, neste município, portadora do CPF nº 287.917.209-82; IDENIR COPATTI, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado em Vista Alegre, neste município, portador do CPF nº 071.405.849-15 e IVAIR COPATI, brasileiro, solteiro, menor púbere, agricultor, residente e domiciliado em Vista Alegre, neste município, portador do RG

SEGUE NO VERSO

Emolumentos: R\$ 15,78 + Selo: R\$ 4,67 + ISS: R\$ 0,79 + FADDEP: R\$ 0,79 + Funrejus: R\$ 3,95 = 35,03  
Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.



Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº TqJxV.tA7vM.lv6cR, Controle:bsHvZ.8kfP8



23.196

06/04/2020 09:11:25 pag. 1

Continua na página 02





Emolumentos: R\$ 12,78 + Selo: R\$ 4,67 + ISS: R\$ 0,79 + FADEF: R\$ 0,79 + Funrejus: R\$ 3,95 = 33,05  
Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

CONTINUAÇÃO  
nº 4.230.661-4-PR e CPF nº 574.988.909-25, no ato assistido por seu pai Silvio Copatti, já qualificado. **VENDA E COMPRA:** Público de 20 de maio de 1.985, às fls. 193 do livro E-2 do tabelião do Distrito de Vista Alegre, desta Comarca, João Vicente Ferreira. **VALOR:** Cr\$39.455.000. **TODA AREA DA PRESENTE MATRÍCULA, OU SEJAM, 147.000,00m2, SEM BENFEITÓRIAS.** Cadastrado no INCRA sob nº 722.057.004.715-4; área total 14,7; nº de módulos fiscais: 0,67; F.M.P: 3,0. Apresentados: GR-4-ITBI sob nº 687/85; certidão negativa Municipal desta cidade, nº 10450; certidão negativa de dívida ativa nº 1006/85, expedidas em 20.12.85 que ficam arquivados neste Ofício. **CONDIÇÕES:** Consta Cláusula Usufruto Vitalício em favor de **SILVIO COPATTI E PIERINA ANTONIA PICOLOTTO COPATTI.** Dou fé. Custas: serventia: Cr\$392.958. F.P.: 82.726. CPC: Cr\$20.679. Associações: Cr\$1.604. Coronel Vidua, 20 de dezembro de 1.985. @. Oficial. Paulo Fernando de Melo. AF

AV-3-1.873. Prot. 20.922 em 18.08.86. Desapropriada a área de 4.920,00 m2, de propriedade de Ivani Jaime Copatti e sua mulher, Iraci Decio Copatti e sua mulher; Aldiva Copatti; Itacir Alvaro Copatti e sua mulher; Rosane Copatti Dallastra e seu marido; Idenir Copatti e Ivair Copatti, pelo Estado do Paraná, através de Escritura Pública de Desapropriação Amigável por Doação, conforme matrícula nº R-1-9.695, do livro 2-Registro Geral. Concordando com a presente desapropriação, como anuente cedente na qualidade de Usufrutuária Pierina Antonia Picolotto Copatti. Dou fé. Cor. Vidua, 18 de Agosto de 1.986. @. Oficial Designado. RS

AV-4-1.873. Prot. 31.466 em 22.03.93. Conforme Contrato Particular de Arrendamento Agrícola, datado de 08.03.93. **PIERINA ANTONIA PICOLOTTO COPATTI**, brasileira, viúva, agricultora, residente e domiciliada neste Município, cede em parceria Agrícola à **ITACIR ALVARO COPATTI**, e sua esposa Geni da Rocha Copatti, ambos brasileiros, casados, agricultores residentes e domiciliados neste Município, a área de 7,2ha. O prazo da exploração agrícola será de 04 (quatro) anos, iniciando em 08.03.93, até 08.03.97. O referido Contrato está registrado sob nº 7.155 Livro B-19, no Cartório de Registro de Títulos e Documentos desta Cidade e Comarca. Demais cláusulas e condições as constantes do referido contrato, do qual fica uma via arquivada neste Ofício. Dou fé. Coronel Vidua, 22 de março de 1.993. @. Oficial. Sandra Mara Manosso. RS

AV-5-1.873-Prot. 36.665 em 11.12.97- Conforme Escritura Pública, lavrada em 09 de janeiro de 1.997, às fls. 157 do livro 96, do tabelião desta Comarca, João Roque Kessler, **PIERINA ANTONIA PICOLOTTO COPATTI**, brasileira, viúva, residente e domiciliada nesta cidade, declara que desiste do direito de **USUFROTO** em caráter Vitalício, somente sobre a área de 83.100,00m2, de propriedade de Ivani Jaime Copatti e outros, constante do R-2-1.873. Dou fé. Coronel Vidua, 11 de dezembro de 1.997. Oficial. AF

AV-6-1.873-11.12.97- Vendida a área de 83.100,00m2, constante do R-2 da presente matrícula, sendo a área de 20.100,00m2 de Ivani Jaime Copatti e dos demais vendedores a área de 10.500,00m2 de cada um, conforme R-1 da matrícula nº 13.338 livro 2 deste Ofício. Dou fé. Oficial. AF

R.7/1.873-Prot. 42.044 em 11/02/2003- Conforme Mandado de Citação, datado de 27/11/02; Auto de Penhora e Depósito, datado de 30/12/02, expedido nos autos nº 72/2002 de Ação de Execução Fiscal, em que é exequente União e Executada Rosane Copatti Dallastra. **Procede-se a Penhora somente da área remanescente de 9.797,14m2 de propriedade da executada. TOTAL DA EXECUÇÃO: R\$17.850,00 (dezessete mil e oitocentos e cinquenta reais).** Ficando uma via do referido mandado, auto de penhora e depósito, arquivados nesta Serventia. Dou fé. Custas: 1.161,60-VRC. R\$121,96. Funrejus: Isento. Coronel Vidua, AF

SEGUE



Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº TqJxV.tA7vM.lv6cR, Controle:bsHvZ.8kfp8



23.196

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSRW NUAQN 2G2RP UYM2Y



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CORONEL VIVIDA  
**Serventia de Registro de Imóveis**  
CNPJ 77.780.690/0001-73  
Rua Ubaldino do Amaral, 538 - Cx. Postal 155  
Fone/Fax: (46) 3232-1476 - 3115-0380  
melregistro@hotmail.com

**Registro Geral**

FICHA

**Livro 2**

RUBRICA

MATRÍCULA 1.873/2

1.873/2

MATRÍCULA Nº

**Aroldo Messias de Melo**  
Oficial Titular  
CPF 131382279-53

11 de fevereiro de 2003. Oficial. af

R.8/1.873-Prot.43.354 em 25/03/2004 - Conforme Mandado de Penhora, datado de 16 de dezembro de 2003, Auto de Penhora e Depósito, datado de 22 de março de 2004, expedidos nos autos nº 68/2003 de Ação de Execução Fiscal, em que é Exequente Fazenda Pública do Município de Coronel Vivida, e Executada Rosane Copatti Dallastra. **Procede-se a penhora sobre a área remanescente, ou sejam, 9.797,14m² de propriedade da executada.** Valor da Execução: R\$796,75 (sete centos e noventa e seis reais e setenta e cinco centavos). Ficando uma via do referido mandado arquivado nesta serventia. Custas:378,00-VRC. R\$39,69. Funrejus a ser recolhido nos autos. Coronel Vivida, 25 de março de 2004. Dou fé. Oficial. km

R-9/1.873 - Protocolo nº 52.827 - 18.7.2011 - **PENHORA** - Conforme Auto de Penhora e Depósito de 28.6.2011, extraído dos Autos nº 100/2011 de Execução de Título Extrajudicial em que são partes como **exequente: Edson Bassoli Corá** e como **executados: Itacir Álvaro Copatti** e outros. **Procede-se a penhora sobre a área de 9.797,14m², de propriedade de Itacir Álvaro Copatti, em condomínio com outros dentro da área maior, constante do R-2.** Valor da Ação: R\$26.667,13 (vinte e seis mil, seiscentos e sessenta e sete reais e treze centavos). Referidos documentos ficam arquivados nesta serventia. Custas:1.293,60-VRC. R\$182,40. Funrejus recolhido:R\$53,33. Coronel Vivida, 20 de julho de 2011. Dou fé. Oficial. digitação/Carolina

R-10/1.873 - Protocolo nº 53.555 - 22.11.2011 - **PENHORA.** Conforme Ofício nº 1663/2011 de 11.11.2011 e Auto de Penhora e Depósito de 17.5.2011, extraídos dos Autos nº 0001585-86.2010.8.16.0076 (552/2010) de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes como **exequente: Agenor Pizzatto** e como **executado: Itacir Álvaro Copatti.** **Procede-se a penhora sobre a área de 9.797,14m², de propriedade de Itacir Álvaro Copatti, constante do R-2 da presente matrícula.** Valor da Ação: R\$13.673,80 (treze mil, seiscentos e setenta e três reais e oitenta centavos). Referidos documentos ficam arquivados nesta serventia. Custas: 715,50-VRC. R\$100,89. Funrejus: R\$27,35 - guia nº 11052005700064172. Coronel Vivida, 15 de dezembro de 2011. Dou fé. Oficial. digitação/Bruna

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº **1873** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão conforme (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 23.196.

Coronel Vivida -PR, 06 de abril de 2020.

*Mariana Blagiem de Campos*

( ) Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado.

( ) Bruna G. Brum - Auxiliar Juramentada.

(X) Mariana Blagiem de Campos - Auxiliar Juramentada.

SEGUIE NO VERSO

Emolumentos: R\$ 12,8 + Selo: R\$ 4,6/ + ISS: R\$ 0,9 + FADDF: R\$ 0,9 + Funrejus: R\$ 3,95 = 30,03  
Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JSRW NUAQN 2G2RP UYM2Y

