

MATRÍCULA N.º 11.025

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL Of.ºal do Registro de Imóveis - Guaraniáçu - Paraná VERA MARIA MARANHÃO BERNARDO - Oficial <i>[Assinatura]</i>
--

FICHA N.º 1

MATRÍCULA N.º 11.025, Protocolo n.º 57.773 de 03/08/2012.

IMÓVEL - URBANO - LOTE N.º 01-A, da subdivisão do Lote n.º 01, este oriundo da subdivisão do Quinhão 01-A-Remanescente-01, este da subdivisão do Quinhão 01, da subdivisão do Lote 11, com área de **766,00 m²** (setecentos e sessenta e seis metros quadrados), situado na **GLEBA N.º 08 da COLÔNIA SÃO JOÃO DO SUL**, Perímetro Urbano do Município de Diamante do Sul, Comarca de Guaraniáçu-PR, sem benfeitorias, com os seguintes limites e confrontações: **Frente** - Medindo 10,92, confronta com a Rua Osório Ferreira; **Lado Direito** - Medindo 34,52 metros, confronta com o Lote 01-B; **Lado Esquerdo** - Medindo 19,75 metros, confronta com a Rua Antonio Pedro Vicente; **Fundos** - Por duas linhas, uma medindo 11,49 metros e outra medindo 36,78 metros, confrontando com o Lote n.º 01 da subdivisão do Quinhão 01-A. **Obs.** Observador posicionado na Rua Osório Ferreira. **Cadastro Municipal sob n.º 01.00.000.0000.1-A.001.**
PROPRIETÁRIO: ACRÓBIO RIBEIRO DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, agricultor, portador da CI RG n.º 826.880-0-PR, CPF n.º 033.400.159-53, residente e domiciliado na Rua Antonio Pedro Vicente, s/n.º em Diamante do Sul-PR. **Título de Aquisição:** M 10.964 (Av.4 e 5) (R.5, Av.7, 8 e 9 R.10 M 7.003) Livro 02 Registro Geral deste Ofício. **Emolumentos:** 30 VRC = R\$ 4,23. Guaraniáçu, 29 de agosto de 2012. A Registradora *[Assinatura]*

Av.1 M 11.025 Protoc. 57.773 de 03/08/2012: PUBLICIDADE: Procedo este ato para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se retificado administrativamente, conforme Av.8 M 7.003 de 09/04/2012, (Av.1 M 10.964 de 13/03/2012) deste Serviço, nos termos dos artigos 212 e 213 § 1º da Lei n. 6.015/73, combinado com o Provimento n.º 99/2006. **Emolumentos:** Isento. Guaraniáçu, 29 de agosto de 2012. A Registradora *[Assinatura]*

R.2 M 11.025 Protoc. 58.383 de 13/02/2013: COMPRA E VENDA: Pela Escritura de **Compra e Venda**, lavrada em 19/09/2012, às fls. 068/069 do Livro 98-E do Ofício de Notas do Município e Comarca de Guaraniáçu-PR., **o proprietário e Outorgante Vendedor** - **ACRÓBIO RIBEIRO DOS SANTOS**, já qualificado, **VENDEU somente a fração de 574,50 m²**, do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), integralmente quitada, para as **Outorgadas Compradoras** - **MARIA SALETE PEREIRA DE MORAES**, professora, portadora da CI RG n.º 4.844.866-6-PR, CPF n.º 733.478.689-00, casada pelo regime de comunhão universal de bens aos 10/12/1988, com **ACIR PEREIRA DE MORAES**, portador da CI RG n.º 3.395.844-7-PR, CPF n.º 498.729.829-53, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antonio Pedro Vicente, s/n.º na cidade de Diamante do Sul-PR, **ARACI NATÁLIA DOS SANTOS RIBAS**, agricultora, portadora da CI RG n.º 5.247.167-2-PR, CPF n.º 842.042.819-1, casada pelo regime de comunhão universal de bens aos 27/03/1993, com **VALDECIR LUSTOSA RIBAS**, portador da CI RG n.º 4.321.759-3-PR, CPF n.º 595.825.619-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Localidade Linha Cafundó na cidade de Diamante do Sul-PR, **SUELI DOS SANTOS CEGOSKI**, professora, portadora da CI RG n.º 4.600.031-5-PR, CPF n.º 666.764.529-87, casada pelo regime de comunhão universal de bens aos 17/11/1990, com **SAUL CEGOSKI**, portador da CI RG n.º 3.815.038-3-PR,

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
GUARANIÁÇU
PARANÁ



11.025 (Av.4 e 5 M 10.964 – R.5, Av..7, 8 e 9, R.10 M 7.003) Livro 02 Registro Geral deste
Ofício. Emolumentos: 1.710 VRC = R\$ 241,11. Guaraniçu, 21 de fevereiro de 2013. A
Registradora *Luiz Antonio de Souza*

R.3 M 11.025 Protoc. 70.675 de 16/05/2023: Nos termos do requerimento firmado em
08/05/2023, procedo ao registro do **AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO PARTICULAR**,
lavrado em 03/02/2023, em cumprimento Mandado do MM. Juiz de Direito da Comarca de
Guaraniçu-PR., Dr. Cristiano Diniz da Silva, extraído dos Autos de Cumprimento Provisório de
Sentença sob n.º 0002210-72.2019.8.16.0087, em que é **Exequente – COOPERATIVA DE
CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO GRANDES LAGOS DO PARANÁ E
LITORAL PAULISTA - SICREDI GRANDES LAGOS PR/SP e Executado – VALDECIR
LUSTOSA RIBAS**, para constar que fica **PENHORADA a fração de 191,50 m².**, do imóvel da
presente matrícula, pertencente ao executado, avaliada em R\$ 22.501,25, em favor da exequente
acima. Valor da Ação: R\$ 62.893,03 (sessenta e dois mil oitocentos e noventa e três reais e três
centavos). Depositário Particular: Valdecir Lustosa Ribas. Pago **Funrejus** no valor de R\$ 125,79
em 12/05/2023. Emolumentos: 1.294 VRC = R\$ 318,23, ISS: R\$ 15,91 e FUNDEP: R\$ 15,91. **Selo
de Fiscalização: SFRI2.V52jv.M2zz5-Oys4Y.F525q.** Guaraniçu, 17 de maio de 2023.
Escrevente Substituta *Claudia Apª Moreto* Claudia Aparecida Moreto.



REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
GUARANIÇU
PARANÁ

CERTIDÃO

Certifico, nos termos do parágrafo 1.º, Art. 19
da Lei n.º 6.015 de 31.12.73, alterada pela Lei
n.º 6.216, de 30.06.75, que a presente
FOTOCÓPIA é a reprodução fiel da Matrícula
n.º **11.025** que foi fotocopiada em sua íntegra
e servirá como certidão de inteiro teor.

NADA MAIS. O referido é verdade e dou fé.
Guaraniçu, 19 de maio de 2023.

Claudia Apª Moreto

Cláudia Apª Moreto
Port. 05/22 CPF 719465199-87
Substituta

