Vara do Trabalho de Palmas- PR

Autos: 0000687-89.2015.5.09.0643

Mandado: 25dee77

Autor: BALDUINO VEBRA APOLINÁRIO, CPF 669.676.949-87

Réu: CAVAG INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA-EPP, CNPJ: 77.666.170/0001-34

Valor da execução em 31/03/2018: R$ 16.860,32 (dezesseis mil, oitocentos e sessenta reais e trinta e dois centavos).

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 13/03/2018, às 14:20, compareci no endereço indicado e penhorei e avaliei o seguinte imóvel:

Descrição oficial: "-do lote número 2 A .(Dois "A") da quadra número 21 (Vinte e um), nesta cidade, contendo a área superficial de 2 700,00 m2. (Dois mil e setecentos metros quadrados), contendo benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações: "Ao NORTE partindo de um marco cravado na margem direita do Arroio Cachoeirinha, segue por este confrontando com Manoel Lustosa Martins medindo 33,50 mts.; ao LESTE confrontando com Emanoel Inocêncio com rumo magnético de 23°13'- SE medindo 73,00 mts.; SUL confrontando' com Niderau Camargo, com rumo magnético de 77°55' SW medindo 45,00 mts.; ao OESTE confrontando com Teonas Siqueira com rumo magnético de 14°42' NW medindo 69;00 mts. até o marco inicial desta descrição".

Matrícula n. 1973- Registro de Imóveis da Comarca de Clevelândia-PR.

Parte do terreno se encontra ocupado e capinado, com alterações em suas divisas.

A presente avaliação se deu com base no tamanho do terreno especificado no Registro Geral, 2.700 m²(dois mil e setecentos metros quadrados), bem como sua situação de imóvel encravado, sem saída para a rua, também pelo fato de fazer divisa com o Arroio Cachoeirinha, o que obriga o proprietário a preservar parte de seu imóvel, de forma que avalio o bem descrito em R$ 30.000,00 (trinta mil reais), tomando por base pesquisa de preços junto ao mercado imobiliário da comarca de Clevelândia-PR.

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: SAMUEL ROSA DE FREITAS
http://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18032311265618100000033761097
Número do documento: 18032311265618100000033761097