



TRIBUNAL DE JUSTIÇA

COMARCA DE PRUDENTÓPOLIS – PARANÁ
CARTÓRIO DO DISTRIBUIDOR JUDICIAL E ANEXOS
Praça Coronel José Durski, 144 – CEP: 84.400-000.
Fone-fax: 0xx42-3446.1662

LAUDO DE AVALIAÇÃO:

DATA: 09.05.2018

AUTOS: 201-15.2018.8.16.0139

EXEQUENTE: PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL (PGFN)

CNPJ 00.394.460/0001-41

EXECUTADOS: - PROVISION AUDIO VISUAL LTDA – CNPJ

- YASO MATUOKA – 957.401.209-34

Despacho mov. 24

BENS AVALIADOS:

- Um imóvel rural, com a área de 24.200,002m (vinte e quatro mil e duzentos metros quadrados), ou seja, 01 alqueires do R.16, em comum dentro da maior área, com os seguintes limites e confrontações constantes na matrícula R-16/5.160 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO:

Usos predominantes: () Agricultura (X) Capoeira (X) Rural () Faxinal

Padrão construções predominante: () alto () médio (X) Baixo () popular

Acesso: () ótimo () bom (X) razoável () difícil

Valorização imobiliária: () ótima () boa (X) razoável () ruim

Acesso: Localizado a 28 km desta cidade, saindo de Prudentópolis sentido Bracatinga, entra à direita - estrada dos Maia até a igreja ucraniana, segue a esquerda aproximadamente por mais 06 km, chegando ao terreno.

INFRA-ESTRUTURA, SERVIÇOS E EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS DO LOGRADOURO:

() água () esgoto sanitário () telefone () pavimentação (x) energia elétrica () rede pluvial
() iluminação pública () coleta de lixo



ADOS DO TERRENO:

Forma: (x) retangular () irregular
Topografia: () plano () aclave/declive suave
(x) aclave/declive acentuado
Drenagem: (x) seco () alagado

Avalio em **R\$ 18.500,00** (dezoito mil e quinhentos reais).

Maristela Vera Lúcia Nardi

Avaliadora Judicial

Critérios para a avaliação: De acordo com pesquisas de mercado na região onde se localiza o bem, levando em consideração todos os fatos incidentes sobre o mesmo, tais como: localização, acesso, finalidade em que é utilizado. Para a atribuição do valor consultamos a seguintes fontes: Imobiliário Portal Ltda, Imobiliária Serrana Ltda e Imobiliários Rios, todas desta cidade e Comarca, e ainda, junto aos moradores da localidade onde está situado o terreno.

Cota a receber: 400,00 VRC = R\$ 80,80

