

**Vara do Trabalho de Palmas- PR**

**Autos:** 0000697-36.2015.5.09.0643

**Mandados:** 91d9f7b

**Exequente:** ANTONIO TEIXEIRA DE FREITAS CPF: 426.586.409-00

**Executada:** CAVAG INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA - EPP, ADEMIR JOSE GHELLER

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

No dia 29/10/2019, às 08:40, compareci no endereço indicado onde penhorei e avalei a área restante do imóvel identificado na matrícula 13.032 do CRI de Clevelândia-PR.

**Identificação do imóvel:**

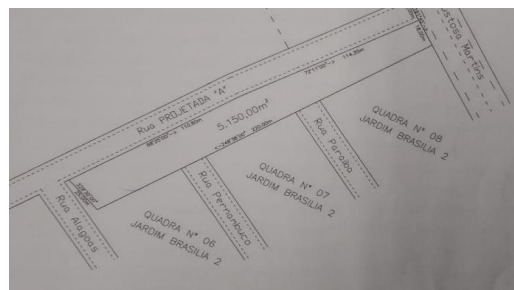
"IMÓVEL RURAL: consta de uma área rural, parte do imóvel "Invernadinha", denominada Chácara Kalyptós Parte "A", neste Município e Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, com área de 120.200,00(cento e vinte mil e duzentos metros quadrados)...".



**Matrícula n. 13.032** Registro Geral de Imóveis da Comarca de Clevelândia-PR.

**Não há benfeitorias a serem levadas em consideração na avaliação, mas apenas metade de um barracão de madeira com estrutura bastante desgastada e sucateada.**

**Área remanescente:** tendo em vista a área adjudicada ser de 33.586,96 m<sup>2</sup>(quadrado vermelho), remanescem 86.613,04 m<sup>2</sup>, podendo ser dividida em 2 setores, quais sejam: setor com saída para rua Lustosa Martins, medindo 5.150 m<sup>2</sup>, conforme documento fornecido pela parte executada; setor interno, com área de 81.463,04m<sup>2</sup>, restando-se encravada até o momento, tendo parte utilizada para lavoura e outra sem destinação específica.



Avalio o setor menor em R\$ 12,00 (doze reais) o metro quadrado, perfazendo a cifra de R\$ 61.800,00(sessenta e um mil e oitocentos reais).

Avalio o setor maior em R\$ 7,00 (sete reais) o metro quadrado, totalizando R\$ 570.241,28(quinhentos e setenta mil, duzentos e quarenta e um reais e vinte e oito centavos).



**Total da avaliação: R\$ 632.041,28(seiscentos e trinta e dois mil, quarenta e um reais e vinte e oito centavos).**

**Avaliação realizada com base em pesquisa junto ao mercado imobiliário da Comarca de Clevelândia e região.**

Nomeei como depositário, o Sr. Vanderlei Luiz Spinelli Valério, CPF 243.158.189-68, com endereço na Rua Barão do Rio Branco, 539, Clevelândia, PR, que ficou ciente das suas responsabilidades de depositário do bem, se comprometendo a manter e conservar o imóvel e a não abrir mão dele ou agregar-lhe quaisquer ônus sem autorização judicial, sob as penas da lei.

**\*\*2.245 alqueires, foram alienados em 2002, conforme informação do sr. Vanderlei Luiz Spinelli Valério bem como contrato de compra e venda de imóvel(anexo). Aduziu ainda que tal área estaria situada na parte esquerda do setor maior acima delimitado.**

Samuel Rosa de Freitas

Oficial de justiça avaliador federal

