

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao mandado retro, dos presentes autos de Execução Fiscal nº 0000084-44.2003.8.16.0076 (016/2000), em que é exequente União e, executado Rosane Coppatti Dallastra, após as formalidades legais, procedo à avaliação do bem conforme abaixo descrito:


BEM A AVALIAR:

Parte do lote rural nº66, da Gleba nº04, situado na Colônia Guabirola, neste Município e Comarca de Coronel Vivida, Estado do Paraná, contendo a área de 9.797,14m² (nove mil, setecentos e noventa e sete metros e quatorze centímetros quadrados) de terras, dentro de uma área maior de 63.900,00m² (sessenta e três mil e novecentos metros quadrados), sem benfeitorias, com os limites, confrontações constantes na matrícula nº1.873 do Livro nº02 do Cartório de Registro de Imóveis de Coronel Vivida/PR, sendo aproximadamente uma quarta de mata nativa e o restante de terra mecanizada.

Fontes: consultei populares na região onde o imóvel está localizado (preço total do imóvel com benfeitorias: 530.000,00), imobiliárias do Município (preço do imóvel: 510.000,00 e 505.000,00), constatei o preço médio do imóvel é de R\$515.000,00 (quinhentos e quinze mil reais). Sendo assim avalio o imóvel total em R\$515.000,00 (quinhentos e quinze mil reais), e a parte penhorada de 9.797,14 m² (nove mil, setecentos e noventa e sete metros e quatorze centímetros quadrados), avalio em R\$78.000,00 (setenta e oito mil reais).

OBS: A região da Localidade do Vista Alegre onde a terra está localizada, é uma das melhores terras e por este motivo é a mais valorizada deste Município e Comarca.

Coronel Vivida, 16 de junho de 2016.


Cleverson Adriano Andreis
Oficial de Justiça "ad hoc"

Cota:
Avaliação (pago)