

COMARCA DE PALMAS - ESTADO DO PARANÁ

Ofício Distribuidor e Anexos

e-mail: cartoriodistribuidordepalmas@proserv.com.br

WhatsApp (46) 3263-8113

End.: Rua Capitão Paulo de Araújo, 731 - Fórum "Desembargador Cid Campelo"

Bel. Leila Fatima de Lima

Distribuidora

Marco Aurélio Serafini

Juramentado

- LAUDO DE AVALIAÇÃO N °23-23-

Em cumprimento ao respeitável despacho exarado nos autos nº 0001141-62.2017.8.16.0123 de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente Moisés Adão de Oliveira e executado Celso Ivan de Bortoli, me dirigi neste município e comarca, e aí sendo procedi à avaliação, conforme segue:

1) – Quota parte de terras pertencente ao Executado (Celso Ivan de Bortoli), com 193.600,00 m²., ou seja, 50,0% da área de 387.200,00 m²., objeto do R-10-3.381 da Matrícula 3.381 do CRI de Palmas –PR. Penhora evento 69, matrícula evento 34, cuja área está dentro de uma área maior localizada no lugar denominado Lontras, na Fazenda São Felipe, neste município e comarca de Palmas –PR.

Em diligência “in loco” conforme indicação do Exequente, constatei que referida área é composta de matas e lavoura, conforme fotografias anexas. Quando da avaliação do evento 90, o Executado informou que a área de terras de lavoura gira em torno 10 alqueires.

Segundo informação, verbal, a área de terras está arrendada ao senhor Hélio Capeletti, através de contrato firmado com o senhor Pressotto.



O acesso ao imóvel foi alterado após a avaliação do movimento 90, cuja área de terras fica distante aproximadamente 3 quilômetros da cidade, as margens da Rodovia PRC-280, sentido Pato Branco,

Através de pesquisa realizada junto ao mercado imobiliária da cidade e informações obtidas de forma verbal, encontrei para área de terreno acima descrita o valor médio que segue:

1.1 – Área de lavoura, mais menos 10 alqueires por R\$2.955.500,00. Somente 50%, ou seja, 5 alqueires por um milhão, quatrocentos e setenta e sete mil, setecentos e cinquenta reais.....R\$1.477.750,00.

1.2 – O restante da área de terras com aproximadamente 6 alqueires por R\$300.000,00. Somente 50%, ou seja, 3 alqueires por cento e cinquenta mil reais.....R\$150.000,00.

Total Avaliação R\$ 1.627.750,00.

Nada mais, havendo para avaliar, dei por encerrada a presente avaliação.

Palmas, 08 de dezembro de 2023.

LEILA FATIMA DE LIMA

Avaliadora Judicial

Custas recebidas movimento 337

