

PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE GUARANIAÇU

Oficial De Justiça Avaliador
Carlos Panho

AUTO DE AVALIAÇÃO

O Oficial De Justiça Avaliador, infra-assinado, em cumprimento ao r. Mandado de **Penhora, Avaliação e Intimação**, Cível, extraído dos Autos de **Cumprimento Provisório de Sentença**, sob o n.º. **0002210-72.2019.8.16.0087**, em que figura como Exequente: **Cooperativa De Credito, Poupança E Investimento Grandes Lagos Do Paraná E Litoral Paulista - SICREDI Grandes Lagos**, e Executado: **Valdecir Lustosa Ribas**, após dirigir-me ao local onde se localiza o bem a ser avaliado, pesquisar o mercado imobiliário desta cidade, bem como consultar as bases de oferta e procura de compra e venda praticadas na região, passo a proceder a seguinte avaliação:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

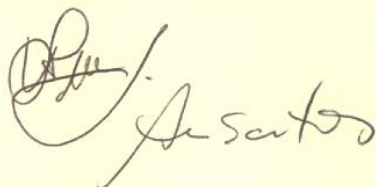
Somente a fração de 191,5m², pertencente ao executado Valdecir Lustosa Ribas, dentro da área maior de 766,00 m², do Imóvel Urbano, matrícula n.º 11.025, descrito a seguir:

MATRICULA N.º 11.025, Protocolo n.º 57.773 de 03/08/2012

IMÓVEL:- URBANO:- LOTE N.º 01-A, da subdivisão do Lote 01, este oriundo da subdivisão do Quinhão 01-A - Remanescente - 01, este da subdivisão do Quinhão 01, da subdivisão do Lote 11, com área de 766,00 m² (setecentos e sessenta e seis metros quadrados), situado na GLEBA N.º 08 da COLONIA SÃO JOÃO DO SUL, Perímetro Urbano do Município de Diamante do Sul, Comarca de Guaraniáçu-PR., sem benfeitorias, com os seguintes limites e confrontações: Frente - Medindo 10,92, confronta com a Rua Osório Ferreira; Lado Direito - Medindo 34,52 metros, confronta com o Lote 01-B; Lado Esquerdo - Medindo 19,75 metros, confronta com a Rua Antônio Pedro Vicente; Fundos - por duas linhas, uma medindo 11,49 metros e outra medindo 36,78 metros, confrontando com o Lote n.º 01 da subdivisão do quinhão 01-A. Obs. Observador posicionado na Rua Osório Ferreira. Cadastro Municipal sob n.º 01.00.000.0000.1-A.01. Conforme dados, limites e confrontações constantes da matrícula sob o n.º 11.025 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

CONFRONTAÇÕES: as constantes da matrícula n.º 11.025, do livro 02 do Cartório de registro de Imóveis desta Comarca.

LOCALIZAÇÃO: Localizado na Rua Antônio Pedro Vicente, no perímetro urbano, Município de Diamante Do Sul, nesta Comarca.




DIMENSÕES: área total de 766,00 m².

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: De acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região onde localiza-se o imóvel ora avaliado, bem como através de informações com fonte informativa de avaliador do município de Diamante Do Sul, levando-se em conta todos os fatores incidentes sobre o mesmo chegamos a:

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL CORRESPONDENTE A 766,00M² R\$ 90,005,00 (noventa mil e cinco reais) OU R\$ 117,50 O M².

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO CORRESPONDENTE A FRAÇÃO DE 191,5 M², PERTENCENTE AO EXECUTADO VALDECIR LUSTOSA RIBAS: R\$ 22.501,25 (vinte e dois mil e quinhentos e um reais e vinte e cinco centavos)

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado o presente auto avaliatório. Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Guaraniaçu – PR, aos quatro dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e três (04/02/2023).



Carlos Panho

Oficial De Justiça Avaliador

