

EDITAL DE VENDA POR INICIATIVA PARTICULAR

O(A) MM. Juiz(a) de Direito desta Comarca faz saber a todos os interessados, que nos autos em epígrafe foi determinada a venda direta, do(s) bem(ns) penhorado(s) abaixo, nas seguintes condições:

Autos: 0000201-15.2018.8.16.0139 de Carta Precatória Cível oriunda da 1ª Vara Federal de Guarapuava (atual 3ª Vara Federal de Ponta Grossa), extraída dos autos de EXECUÇÃO FISCAL Nº 5004394-22.2015.4.04.7006/PR.

Exequente: PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL

Executados: PROVISION AUDIO VISUAL LTDA; YASUO MATUOKA - CPF: 957.401.209-34

BEM(NS): Um imóvel rural, com a área de 24.200,002m², ou seja, 01 alqueires do R.16, em comum dentro da maior área, situado na localidade denominada Linha Pedra Branca, neste município de Prudentópolis/PR, com os seguintes limites e confrontações constantes na matrícula 5.160 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Localizado a 28 km desta cidade, saindo de Prudentópolis sentido Bracatinga, entra à direita -estrada dos Maia até a igreja ucraniana, segue a esquerda aproximadamente por mais 06 km, chegando ao terreno. INCRA: 709042099302.

AVALIAÇÃO: R\$ 18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais) em 09/05/2018.

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$20.601,11 (vinte mil, seiscentos e um reais e onze centavos) em 15/07/2020, valor sujeito à atualização.

ÔNUS: Consta na matrícula 5.160 os seguintes registros: R23: Penhora autos 00278-2010- 665-09-00-2 em que é autor: Alexandre Francisco Vieira, junto a Vara do Trabalho de Irati/PR; R38: Penhora autos de execução fiscal nº 2008.70.06.001469-7 em que é exequente União - Fazenda Nacional, junto a 1ª Vara Federal de Guarapuava/PR; R42: Penhora autos de execução fiscal nº 2006.70.06.002331-8 em que é exequente: União - Fazenda Nacional, junto a 1ª Vara Federal de Guarapuava/PR; AV44: Ajuizamento de ação de execução fiscal 5001330-31.2011.4.04.7010 junto a 2ª Vara Federal de Campo Mourão.

DEPÓSITO: Em mãos da Depositária Pública.

OBS: A venda não poderá ocorrer por valor inferior a 60% da avaliação.

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL: Elton Luiz Simon, Jucepar nº 09/023-L, www.simonleiloes.com.br, elton@simonleiloes.com.br; (46) 3225-2268.

COMISSÃO LEILOEIRO: 5% sobre o valor da venda.

CONDIÇÕES: Para a concretização da venda direta deverá ser apresentada proposta por escrito, pela parte interessada, no escritório do Leiloeiro Público Oficial ELTON LUIZ SIMON, sito à Rua Osvaldo Aranha, nº 659, Centro, Pato Branco/PR, fone: (46) 3225.2268, ou por e-mail: elton@simonleiloes.com.br. A proposta deverá fazer referência ao número do processo em epígrafe, ao bem objeto da alienação, ao valor exato da proposta, além da qualificação completa do proponente, e, estar devidamente assinada.

PRAZO: 180 (cento e oitenta dias) dias para a efetivação da alienação do bem, a partir da publicação deste edital.

PAGAMENTO: À vista em conta judicial vinculada ao processo.

INTIMAÇÃO: Fica(m) desde logo intimado(s) o(s) executado(s) cônjuge(s): PROVISION AUDIO VISUAL LTDA, na pessoa de seu representante legal; YASUO MATUOKA e esposa ATUALMENTE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, condômino(s): Rafael Veres, Nastacia Veres, Vassil Andre, José Senkiw, André Maurício Hessel Lopes, Varão Ladislau Voinaroski, Salvador Belo, Eron Ulisses Donadello, Ambrosio Veres e seus respectivos cônjuges; Mendes e Lopes Ltda, Comércio de Combustíveis Porto Seguro Ltda, Comércio de Combustíveis RMK Ltda, Comércio de Combustíveis Bonachão Ltda, Autos Posto Aconchego Ltda EPP, Auto Posto Econômico Ltda, Auto Posto Competencia Ltda, Abastecedora de Combustíveis Dois Amigos Ltda, nas pessoas de seus representantes legais, coproprietário(s), usufrutuário(s), credor(es) hipotecário(s), fiduciário(s) e demais credores de acordo com o art. 889 do CPC.

Prudentópolis/PR, 15 de julho de 2020.

ELTON LUIZ SIMON
Leiloeiro Público Oficial