

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CORONEL VIVIDA
VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE CORONEL VIVIDA - PROJUDI
Rua Clevelândia, 536 - São Luiz - Coronel Vivida/PR - CEP: 85.550-000 - Fone: (46)
3232-1321

EDITAL DE VENDA POR INICIATIVA PARTICULAR

O(A) MM. Juiz(a) de Direito desta Comarca faz saber a todos os interessados, que nos autos em epígrafe foi determinada a venda direta, do(s) bem(ns) penhorado(s) abaixo, nas seguintes condições:

Autos: 0000084-44.2003.8.16.0076 (35/2003) de Execução Fiscal.

Exequente: UNIÃO - PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL

Executado: ROSANE COPATTI DALLASTRA - CNPJ: 01.556.698/0001-99.

BEM(NS): Parte do lote rural nº 66, da Gleba nº 04, situado na Colônia Guabiroba, neste Município e Comarca de Coronel Vivida, Estado do Paraná, contendo a área de 9.797,14m² (nove mil, setecentos e noventa e sete metros e quatorze centímetros quadrados) de terras, dentro de uma área maior de 63.900,00m² (sessenta e três mil e novecentos metros quadrados), sem benfeitorias, com os limites, confrontações constantes na Matrícula nº 1873 do Livro nº 02 do Cartório de Registro de Imóveis de Coronel Vivida/PR, sendo aproximadamente uma quadra da mata nativa e o restante de terra mecanizada. INCRA nº 722.057.004.715-4.

AVALIAÇÃO: R\$78.000,00 (setenta e oito mil reais) em 16/06/2016.

ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO: R\$90.386,10 (noventa mil, trezentos e oitenta e seis reais e dez centavos) em 19/05/2020, valor sujeito à atualização.

ÔNUS: Consta na Matrícula nº 1873, os seguintes registros: R.2: USUFRUTO VITALÍCIO em favor de SILVIO COPATTI e PIERINA ANTONIA PICOLOTTO COPATTI; Av.3: Desapropriada a área de 4.920m², através da escritura pública de Desapropriação amigável por Doação, conforme matrícula R.1-9.695; R.7: Penhora autos nº 72/2002 de Execução Fiscal, em que é exequente a UNIÃO; R.8: Penhora autos nº 68/2003 de Execução Fiscal, em que é exequente FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA; R.9: Penhora autos nº 100/2011 de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente EDSON BASSOLI CORÁ; R.10: Penhora autos nº 0001585-86.2010.8.16.0076 de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente AGENOR PIZZATTO.

DEPÓSITO: Em mãos da Depositária Pública.

OBS: Preço mínimo o valor da avaliação.

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL: Elton Luiz Simon, Jucepar nº 09/023-L, www.simonleiloes.com.br, elton@simonleiloes.com.br; (46) 3225-2268.

COMISSÃO LEILOEIRO: 5% sobre o valor da venda.

CONDIÇÕES: Para a concretização da venda direta deverá ser apresentada proposta por escrito, pela parte interessada, no escritório do Leiloeiro Público Oficial ELTON LUIZ SIMON, sito à Rua Osvaldo Aranha, nº 659, Centro, Pato Branco/PR, fone: (46) 3225.2268, ou por e-mail: elton@simonleiloes.com.br. A proposta deverá fazer referência ao número do processo em epígrafe, ao bem objeto da alienação, ao valor exato da proposta, além da qualificação completa do proponente, e, estar devidamente assinada.

PRAZO: 05 (cinco) meses para a efetivação da alienação do bem, a partir da publicação deste edital.

PAGAMENTO: O pagamento deverá ocorrer à vista ou parcelado em até 03 (três) vezes, desde que seja apresentada caução (real ou fidejussória).

Coronel Vivida/PR, 19 de Maio de 2020.

ELTON LUIZ SIMON
Leiloeiro Público Oficial