

Poder Judiciário do Estado do Paraná

JUÍZO DE DIREITO DA VARA CÍVEL, VARA DA FAZENDA PÚBLICA E COMPETÊNCIA DELEGADA DA COMARCA DE PALMAS - PR

Rua Capitão Paulo de Araújo, 731 - Fórum Estadual - São José - Palmas/PR - CEP: 85.555-000 - Fone: 46 3263-2691 - E-mail: lasg@tjpr.jus.br

## **EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO DE ALIENAÇÃO JUDICIAL**

Pelo presente se faz saber a todos, que será levado a arrematação, em primeiro e segundo leilão conforme Lei 13.105/2015, o(s) bem(ns) adiante descrito(s), na forma seguinte:

**1º LEILÃO: Somente na modalidade eletrônica**, no dia 24/05/2024, às 11:00 horas, por preço igual ou superior ao da avaliação.

**2º LEILÃO: Somente na modalidade eletrônica**, no dia 05/06/2024, às 11:00 horas, pela melhor oferta, desde que não caracterize preço vil, este considerado o inferior a 50% do valor da avaliação.

*O interessado em ofertar lances de forma eletrônica, deverá efetuar cadastro prévio junto ao site do leiloeiro - [www.simonleiloes.com.br](http://www.simonleiloes.com.br) - sendo o cadastro requisito indispensável para participação na alienação judicial eletrônica, responsabilizando-se o usuário, civil e criminalmente pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento. Os lançadores on-line estarão vinculados às mesmas normas processuais e procedimentais destinadas aos lançadores de leilões presenciais, inclusive quanto à responsabilidade civil e criminal.*

**LOCAL:** Exclusivamente on-line no site do leiloeiro - [www.simonleiloes.com.br](http://www.simonleiloes.com.br)

**PUBLICAÇÃO:** Na forma do art. 887 do CPC, o presente edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do leiloeiro - [www.simonleiloes.com.br](http://www.simonleiloes.com.br) - dispensada a publicação em jornal.

**PROCESSO:** Autos 0001141-62.2017.8.16.0123 de Execução de Título Extrajudicial em que é Exequente MOISÉS ADÃO DE OLIVEIRA - CPF 314.067.189-04 e Executado(s) CELSO IVAN DE BORTOLI - CPF 487.440.009-44

**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):** **1) Quota parte de terras pertencente ao Executado (Celso Ivan de Bortoli), com 193.600,00m<sup>2</sup>, ou seja, 50,0% da área** de 387.200,00m<sup>2</sup>, objeto do R-10-3.381 da Matrícula 3.381 do CRI de Palmas -PR, cuja área está dentro de uma área maior localizada no lugar denominado Lontras, na Fazenda São Felipe, neste município e comarca de Palmas-PR. Incra sob nº 724.068.003.328. Em diligência "in loco" conforme indicação do Exequente, foi constatado que referida área é composta de matas e lavoura. A área de terras de lavoura gira em torno 10 alqueires. Segundo informação, verbal, a área de terras está arrendada ao senhor Hélio Capeletti, através de contrato firmado com o senhor Pressotto. A área de terras fica distante aproximadamente 3 quilômetros da cidade, as margens da Rodovia PRC-280, sentido Pato Branco/PR. Através de pesquisa realizada junto ao mercado imobiliária da cidade e informações obtidas de forma verbal, foi encontrada para área de terreno acima descrita o valor médio que segue: 1.1 Área de lavoura, mais/menos 10 alqueires por R\$2.955.500,00. **Somente 50%, ou seja, 5 alqueires por R\$1.477.750,00 (um milhão, quatrocentos e setenta e sete mil, setecentos e cinquenta reais)**. 1.2 O restante da área de terras com aproximadamente 6 alqueires por R\$300.000,00. **Somente 50%, ou seja, 3 alqueires por R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**.

**AVALIAÇÃO TOTAL:** R\$ 1.627.750,00 (um milhão, seiscentos e vinte e sete mil e setecentos e cinquenta reais) em 08/12/2023.

**DEPÓSITO:** Em mãos do(a) Depositário(a) Público(a).

**DÍVIDA:** R\$ 1.563.627,07 (um milhão, quinhentos e sessenta e três mil, seiscentos e vinte e sete reais e sete centavos) em 30/09/2023, valor sujeito à atualização mais as custas processuais.

**ÔNUS:** Consta, na Matrícula nº 3.381, os seguintes registros: Av.19: Existência de Ação, autos nº

0001141-62.2017.8.16.0123 de Execução de Título Extrajudicial, Vara Cível da Comarca de Palmas/PR, em que é exequente MOISES ADÃO DE OLIVEIRA; R.20: Penhora, autos nº 0001141-62.2017.8.16.0123 de Execução de Título Extrajudicial, Vara Cível da Comarca de Palmas/PR, em que é exequente MOISES ADÃO DE OLIVEIRA; R.21: Penhora, autos nº 0002623-45.2017.8.16.0123 de Cumprimento de Sentença, Vara Cível da Comarca de Palmas/PR, em que é exequente EXPEDITO EUGENIO STEFNELLO LAGO.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: O pagamento deverá ser realizado à vista pelo arrematante, alternativamente, o valor da arrematação poderá ser quitado no prazo de até 15 dias, mediante caução idônea, prestada no ato, equivalente a 25% do valor da arrematação. Na hipótese do arrematante deixar de quitar o valor no prazo de 15 dias, perderá o valor da caução, tornando sem efeito a arrematação e retornando o bem à novo leilão, dos quais não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos. Nos pagamentos via guia judicial, deverão ser desconsideradas as datas de vencimento indicadas nas guias, devendo o arrematante observar os prazos estabelecidos no presente edital. O interessado em adquirir o(s) bem(ns) imóvel(is) em prestações poderá apresentar por escrito, antes da realização do leilão, proposta para pagamento parcelado nos termos do art. 895 do CPC, com entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) da arrematação e saldo parcelado em até 30 (trinta) meses, corrigidas pelo índice do TJ/PR (Média IGP/INPC) e garantido por hipoteca do próprio bem, sendo que a proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (CPC, art. 895, § 7º). No caso de atraso no pagamento de qualquer das parcelas, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente.

CONDIÇÕES GERAIS: Os bens serão vendidos livre de dívidas e ônus de acordo com o art. 130 § único do Código Tributário Nacional, exceto em caso de adjudicação. Os bens serão vendidos no estado que se encontram, inexistindo garantia sobre os mesmos, e para os imóveis a venda será *ad corpus*, assumindo o arrematante a retirada dos bens, posse no imóvel, impostos e taxas que recaírem sobre os bens para transferência junto aos órgãos competentes. Deverá o interessado cientificar-se previamente das restrições impostas pelas legislações municipal, estadual e federal aos imóveis, no tocante ao uso do solo ou zoneamento, passivo ambiental, e, ainda, das obrigações decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, as quais estará obrigado a respeitar em decorrência da arrematação dos imóveis. Caberá ao arrematante arcar com o custo de expedição da respectiva Carta de Arrematação ou Mandado de Entrega, cujos valores deverão ser recolhidos diretamente à Vara onde tramitam os autos a que se referem o presente edital.

LEILOEIRO: Elton Luiz Simon, Jucepar 09/023-L, fone (46) 3225-2268, [www.simonleiloes.com.br](http://www.simonleiloes.com.br) o qual perceberá por seu ofício a seguinte remuneração: 5% (cinco por cento) do valor arrecadado em caso de leilão positivo, a ser pago pelo arrematante.

INTIMAÇÃO: Fica(m) desde logo intimado(s) o(s) executado(s) cômjuge(s), condômino(s), coproprietário(s), usufrutuário(s), credor(es) hipotecário(s), fiduciário(s) e demais credores de acordo com o art. 889 do CPC.

OBS: O juízo responsável pela designação da hasta pública ou o leiloeiro público oficial não serão responsabilizados por qualquer dano, prejuízo ou perda no equipamento do usuário causados por quedas ou falhas no sistema, no servidor ou na internet, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

OBS.: O(s) bem(ns) que não for(em) objeto de arrematação no decorrer do leilão judicial serão apreçados novamente (repassados) ao final do evento, na mesma data.

Palmas/PR, 06/03/2024. Eu,.....(Luiz Antonio de Siqueira Guerios), Escrivão, o fiz digitar

e subscrevi.

Juiz(a) de Direito (Substituto(a))