



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE DIONÍSIO CERQUEIRA
REGISTRO DE IMÓVEIS
GILMAR SCHREINER PEREIRA

CERTIDÃO

Página 1 de 4

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

11.458

01



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 24 de agosto de 1995.-

IMÓVEL: Lote urbano nº 9 (nove), da quadra nº 116 (cento e dezesseis), da planta geral desta cidade, com a área de 490m² - (quatrocentos e noventa metros quadrados), sem benfeitorias, - confrontando: ao NORTE, com a Avenida Internacional, medindo - 50,0 metros; ao SUL, com a rua Johnson Kennedy, medindo 24,0 - metros; e ao LESTE, com o lote nº 8, medindo 42,55 metros.-

PROPRIETÁRIO: IRMA SCHREINER MARAN, brasileira, viuva, do lar, com carteira de identidade nº 13R 620.522-SC, residente nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01/3.322, fls 01 do Livro de Registro Geral nº 2.-

Oficial: *Francisco do Prado Pereira*

R - 01/11.458.- DATA: 12 de julho de 2.004.-

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Tabelionato, no Livro de Notas nº 22, sob nº 97, aos 28/06/2.004, a Sra. IRMA SCHREINER MARAN, com carteira de identidade nº 13R 620.522-SC, inscrita no Cpf sob nº 425 187 769-15, brasileira, viuva, aposentada, filha de Arlindo Schreiner e Laurentina de Lara Schreiner, residente nesta cidade, vende para o Sr. VALDIR MARAN, nascido aos 07/09/1.943, filho de Jacob Maran e Irma Schreiner Maran, natural de Santo Antonio do Sudoeste-PR, advogado, com carteira de identidade nº 13R - 714.392-SC, inscrito no Cpf sob nº 028 765 409-59, casado com HENRIETA SARTORI MARAN, nascida aos 25/04/1.952, natural de Marau-RS, filha de Armando Sartori e Lori Borges Sartori, com carteira de identidade nº 210.493-SC, inscrita no Cpf sob nº 423 131 089-15, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei nº 6.515, conforme certidão de casamento nº 758 do Livro nº 3-B do Registro Civil desta cidade, emitida aos 24/06/2.004, comerciantes, residentes à Rua Sete de Setembro, nesta cidade, o lote da matrícula acima, pelo valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais). Compareceram no ato da Escritura os demais filhos, genros e noras da Outorgante - Vendedora, concordando com a presente venda. Prot: 28.454.-

Oficial: *Cláudia Feresinho Longali* Custas: R\$ 43,00


GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis.


ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Motor

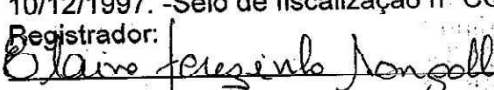
Continua na Próxima Página




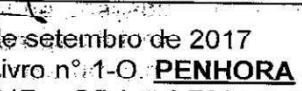
Continuação da Página Anterior

LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL		Comarca de Dionísio Cerqueira
Matrícula	Folha	Estado de Santa Catarina	Dionísio Cerqueira 15 de agosto 2011
11.458	01v		

R-2/11.458 DATA: 15 de agosto de 2011.
Protocolo 36221, de 11/08/2011. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 10/08/2011, no Tabelionato de Dionísio Cerqueira - SC, Livro nº104, fls.73/74, protocolada sob nº2.565. **TRANSMITENTES:** VALDIR MARAN e sua esposa HENRIETA SARTORI MARAN, acima qualificados. **ADQUIRENTE:** empresa **J C P IMP. E EXP. LTDA**, pessoa jurídica, de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 05.679.940/0001-72, com sede na Rua São Paulo, 148, apto 03, Centro, na cidade de Barracão/PR. **IMÓVEL:** O objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 30.000,00(trinta mil reais), conforme guia de pagamento de ITBI nº 179/2011. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As da escritura. Selo de fiscalização nº CFG44742.
Registrador:  Emol:R\$ 240,37+SF R\$ 1,20=R\$241,57

AV-3/11.458 Data: 31 de maio de 2012
Protocolo nº 37.366, de 29/05/2012. **AVERBAÇÃO** Procede-se está averbação nos termos do ofício nº GAB/DRF/JOA/SC nº 452/2012, expedido pela Delegacia de Receita Federal do Brasil de Joaçaba, deverá ser comunicado a Unidade Delegacia de Receita Federal do Brasil de Joaçaba, no prazo de quarenta e oito horas, a existência de ocorrência de alienação fiduciária, transferência ou oneração de quaisquer bens ou direitos, nos termos do § 5º do artigo 64 da Lei 9532 de 10/12/1997. -Selo de fiscalização nº COY88774-KJES.
Registrador:  Emolumentos: NIHIL + SF= NIHIL = NIHIL.

AV-4/11.458 DATA: 28 de fevereiro de 2014
Protocolo nº 40.004, de 28/02/2014. **PENHORA** - Conforme Ofício nº 712/2014, expedido aos 24/01/2014, extraído dos autos nº 561/2011- Execução Fiscal, pelo Escrivão do Cível e anexos da Comarca de Barracão/PR, o Sr. Geraldo Tazoniero, em que é exequente o Estado do PARANÁ e executado a empresa J.C.P. IMP. E EXP. DE ALIMENTOS LTDA, fica penhorado o imóvel acima. Selo de fiscalização nº DEM77493-YLFY.
Gilmar Schreiner Pereira - Registrador  Emolumentos: NIHIL + SF= NIHIL = NIHIL

R-05/11.458 DATA: 21 de setembro de 2017
Protocolo nº 44.751, de 28/08/2017, Livro nº 1-O. **PENHORA** - Conforme Ofício nº 700003766580 expedido aos 17/08/2017 e Ofício nº 700003878499, expedido aos
Registrador:  Emolumentos: NIHIL + SF= NIHIL = NIHIL

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

11.458

Folha

02



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 21 setembro 2017

11/09/2017, extraído dos autos nº 5005156-06.2013.4.04.7007 - Execução Fiscal, pela Diretora de Secretaria da 1ª Vara Federal de Francisco Beltrão/PR, a Sra. Valeria Nunes Neves, em que é exequente Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA e executado a empresa J.C.P. IMP. E EXP. LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 05.679.940/0001-72, fica penhorado o imóvel acima, pelo valor de R\$ 2.221,80 (dois mil, duzentos e vinte e um reais e oitenta centavos). Selo de fiscalização nº ESN51570-XXV4.
Gilmar Schreiner Pereira - Registrador:

Emolumentos: NIHIL + SF = NIHIL = NIHIL.

AV-06/11.458

DATA: 19 de agosto de 2021

Protocolo nº 49.897, de 26/07/2021, Livro nº 1-T. **PENHORA** - Nos termos do Despacho/Decisão, extraído do Processo de Execução Fiscal nº 5002294-91.2015.4.04.7007/PR, expedido pela MM Juíza Federal da 3ª Vara Federal de Ponta Grossa/PR, a Dra. Tani Maria Wurster, aos 30/06/2021, em que é exequente União-Fazenda Nacional e Executada J.C.P Imp e Exp Ltda, **fica penhorado o imóvel acima**, pelo valor de inscrito de R\$ 3.997.039,97 (três milhões, novecentos e noventa e sete mil, trinta e nove reais e noventa e sete centavos), valor consolidado de R\$ 8.728.968,34 (oito milhões, setecentos e vinte e oito mil, novecentos e sessenta e oito reais e trinta e quatro centavos). Deixou de recolher o FRJ, por ser isento. Selo de fiscalização nº GFC20404-PD0A.
Gilmar Schreiner Pereira - Registrador:

Emolumentos: NIHIL + SF = NIHIL = NIHIL

AV-07/11.458

DATA: 03 de dezembro de 2021

Protocolo nº 50.417, de 19/11/2021, Livro nº 1-U. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora, Extraído do Processo de Execução Fiscal nº 0001454-18.2012.8.16.0052, expedido pelo Escrevente Juramentado o Sr. Valdir Fragoso do Nascimento, aos 23/07/2021, em que é exequente ESTADO DO PARANÁ e Executada J.C.P Imp e Exp Ltda, **fica penhorado o imóvel acima**, pelo valor da Causa de R\$ 286.892,24 (duzentos e oitenta e seis mil, oitocentos e noventa e dois reais e vinte e quatro centavos). Deixou de recolher o FRJ, por ser isento. Selo de fiscalização nº GGO15642-198U.
Simone do Prado Schreiner Pereira - Escrevente Autorizada:

Emolumentos: NIHIL + SF = NIHIL = NIHIL

AV-08/11.458

DATA: 10 de maio de 2022

Protocolo nº 50.980, de 06/05/2022, Livro nº 1-V. **PENHORA**. Nos termos do Ofício nº 0002106-35.2012.8.16.0052, extraído do Processo de Execução Fiscal nº 0002106-35.2012.8.16.0052, expedido pelo Escrivão Interventor o Sr. Luiz Carlos Gotardi, da Vara da Fazenda Publica de Barracão/PR - Projudi, aos 06/05/2022, em que é exequente Banco Central do Brasil e Executada J.C.P Imp e Ext Ltda,


GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

LIVRO N.º 2 Matrícula 11.458	REGISTRO GERAL Folha 02v		Comarca de Dionísio Cerqueira Estado de Santa Catarina Dionísio Cerqueira, 10 maio 2022
---	---------------------------------------	---	--

fica penhorado o imóvel acima, pelo valor inscrito de R\$ 1.861.225,68 (um milhão, oitocentos e sessenta e um mil, duzentos e vinte e cinco reais e sessenta e oito centavos). Deixou de recolher o FRJ, por ser isento: Selo de fiscalização nº GJK46630-Y8AB.

Simone do Prado Schreiner Pereira - Escrevente Autorizada:
Emolumentos: **NIHIL + SF = NIHIL = NIHIL**

AV-09/11.458 DATA: 06 de março de 2023
Protocolo nº 52.146, de 03/03/2023, Livro nº 1-W. **PENHORA**. Nos termos do Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0002107-20.2012.8.16.0052, expedido pelo Escrevente Juramentado o Sr. Valdir Fragoso do Nascimento, da Comarca de Barracão/PR - Projudi, aos 19/06/2022, em que é exequente Banco Central do Brasil e Executada J.C.P Imp e Ext Ltda, **fica penhorado o imóvel acima**, pelo valor inscrito de R\$ 250.080,53 (duzentos e cinquenta mil, oitenta reais e cinquenta e três centavos). O FRJ e emolumentos deverá ser recolhido no ato do cancelamento da Penhora. Selo de fiscalização nº GSE64857-65DK.
Gilmar Schreiner Pereira - Registrador:
Emolumentos: **R\$ 645,66 + SF = R\$ 3,39 = R\$ 649,05**

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE DIONÍSIO CERQUEIRA
REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta certidão reproduz fielmente a ficha nº 11.458 deste Serviço Registral, com 4 página(s), do que dou fé.
Dionísio Cerqueira(SC), 18 de setembro de 2023.

- Gilmar Schreiner Pereira - Registrador
- Oraides do Prado Pereira - Registradora Substituta
- Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada
- Leticia Ceolin - Escrevente Autorizada
- Jaqueline Nunes - Escrevente

Validade 30 (trinta) dias.

Emitida: 18/09/2023 10:30:39
Certidão Matrícula 11.458: NIHIL
FRJ: Isento
ISS: Isento
Selo isento: (GTV56313-6H88)
Total: NIHIL

