



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
9ª REGIÃO

Recebi em 19/09/2023
Heibity

Fls.: 2

2ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

HTE 0000256-97.2021.5.09.0658
REQUERENTE: OSEIAS DIAS PEREIRA
ATA - INDUSTRIA E COMERCIO DE INSTALACOES COMERCIAIS LTDA

SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO
Deibity do Nascimento Vieira
Escrevente
Foz do Iguaçu - Paraná

OFICIAL DE JUSTIÇA

No dia 13 do mês de setembro do ano de 2023, às 16h40min, eu, Igor Brito Farias, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel, extraído dos autos em epígrafe, passado em favor da Exequirente contra a Executada supra, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem:

- **IMÓVEL:** QUADRANTE 06, QUADRÍCULA 6, SETOR 20, QUADRA 02, LOTE 0496, situado no Loteamento denominado Distrito Industrial, com as divisas e confrontações constantes na matrícula.

- **MATRÍCULA:** nº. 74.902 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Foz do Iguaçu/PR.

- **LOCALIZAÇÃO:** Rua Theodoro Ridsen, 1339, Distrito Industrial, Pilar Parque Campestre, Foz do Iguaçu/PR.

- **ÁREA:** 2.400,00m².

- **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** nº. 06.6.20.02.0496-001.

- **CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:** sobre o terreno estão edificados dois barracões contíguos, pré-moldados, em alvenaria, com 1.369,25m² (metragem constante da inscrição imobiliária).

AVALIAÇÃO: após realizar estimativas com base no valor de imóveis praticado na região, avalio o referido imóvel em **R\$ 2.300.000,00 (Dois milhões e trezentos mil reais)**.

Tudo para garantia da dívida referida nos autos. Para constar lavrei o presente.


Igor Brito Farias

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

