



Estado do  
Paraná

Juízo de Direito da Comarca de Barracão  
Estado do Paraná  
Cartório do Distribuidor, Contador, Partidor, Depositário  
Público e Avaliador Judicial  
Rua João Lírio Barsotto - 713, Jardim Vale do Capanema -  
Edifício do Fórum,  
Fone/Fax (49) 99944 5816  
Email - distribuidorbarracao@gmail.com  
Dirce Stevens Faccio - Designada cfe. Portaria 22/2019  
Empregado Juramentado - Vitor Hugo Pagno - cfe. Portaria 09/2022

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos quatro dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três, nesta Cidade e Comarca de Barracão, Estado do Paraná, em cumprimento ao despacho exarado nos autos de Execução Fiscal, nº 0004227-70.2011.8.16.0052, promovida pelo Estado do Paraná contra J.C.P. Importação e Exportação Ltda., me dirigi na Avenida Internacional, no Município de Dionísio Cerqueira – SC, e sendo lá passei a avaliar o seguinte bem de propriedade da executada, a saber:

LOTE URBANO nº 09 (nove), Quadra nº 116 (cento e dezesseis), da Planta Geral da Cidade, com área de 490 m<sup>2</sup> (quatrocentos e noventa metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações:

- NORTE:- Com a Avenida Internacional, medindo 50 metros;
- SUL: - Com a Rua Johnson Kennedy, medindo 24 metros;
- LESTE:- Confronta com o lote nº 08, medindo 42.55 metros.
- Matriculado no CRI da Comarca de Dionísio Cerqueira, sob o nº 11.458.

### CARACTERÍSTICAS:





Trata-se de um lote urbano localizado no município de Dionísio Cerqueira, de quadra inexistente, pois se trata de uma quadra sem acesso e sem infraestrutura para ser loteada, sendo a localização na divisa com a Argentina, de terreno dobrado de difícil acesso.

#### BENFEITORIAS:

Não constam.

#### CRITÉRIOS:

Utilizou-se como critérios para referida avaliação, o acesso, tipo de terreno e sua localização.

#### PESQUISAS DE MERCADO:

Em pesquisas realizadas junto as Imobiliárias da Cidade, Tabela de Tributos da Prefeitura Municipal (somente para fins de informação), Tabela do Departamento de Economia Rural do Paraná, Tabela própria desta Serventia, a qual é elaborada através de informações coletadas, em transações efetuadas recentemente na região, embasadas sempre na livre lei de oferta e procura, com preços para pagamento à vista, em moeda corrente, buscando alcançar a realidade de mercado, junto aos Cartórios, os quais lavram Escrituras Públicas e Contratos de Compra e Venda.



**Avaliado em R\$ 55.000.00 (cinquenta e cinco mil reais).**

***(depreciação devida a localização, sem acesso, e pelos novos loteamentos que estão saindo com infraestrutura).***

**Cota:**

Item II - Avaliação de imóveis e outros bens  
Terreno avaliado em R\$ 55.000.00  
Até 250.000,00 - R\$ 61.500,00 - 670,00 - R\$ 164,82  
Diligência - R\$ 40.54  
Total da Avaliação R\$ 203.36 = 826.66 vrc

**Dirce Stevens Faccio**  
**Avaliadora Judicial – Designada cfe. Portaria 22/2019**

